

หมวดความรู้ ด้านการสำรวจและธรณีวิทยา

ชื่อความรู้ การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อใช้ในการพิจารณาออกแบบคันคูน้ำ

เจ้าของความรู้ นางสาวรุ่งฤดี หนูรัมย์

บทคัดย่อ การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อใช้ในการพิจารณาออกแบบคันคูน้ำ มีวัตถุประสงค์ เพื่อสำรวจขอบเขตการครอบครอง และการมีสิทธิ์ในแปลงที่ดินของเจ้าของที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการก่อสร้างคันคูน้ำโดยยึดถือขอบเขตของแปลงที่ดินเป็นสำคัญ ทั้งนี้เพื่อให้สามารถออกแบบคันคูน้ำไปตามแปลงนาได้อย่างถูกต้อง

เนื้อหาความรู้

การเตรียมงาน

- จัดหาภาพถ่ายตัดแก้ มาตราส่วน 1:4,000
- ตรวจสอบหลักฐานเช่นเดียวกับการสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการจัดรูปที่ดิน แต่การสำรวจขอบเขตการครอบครองอนุโลมให้มีการชี้แนวเขตแทนกันได้
- จัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน

การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินจากแผนที่ภาพถ่าย

- จัดพิมพ์แผนที่ภาพถ่ายสำหรับดำเนินการ 2 ชุด ชุดแรกพิมพ์ด้วยกระดาษโบรไมด์ 1 ชุด หรือกระดาษธรรมดา 2 ชุด
- จัดสร้างระวางแผนที่ โดยนำแผนที่ภาพถ่ายมาพิจารณาจัดทำเป็นแผ่นระวางตามที่กำหนดไว้
- ชีดแนวเขตกรรมสิทธิ์ที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินได้นำชี้ลงในกระดาษโบรไมด์เป็นเส้นประ แล้วจึงนำมาลงเป็นเส้นทึบในแผนที่ภาพถ่ายให้ครบทุกแปลงอีกครั้งหนึ่ง
- ลงรายละเอียดของเขตสถานที่สำคัญต่างๆ เช่น โรงเรียน วัด สุสาน และสถานที่ราชการ ฯลฯ ในแผนที่ภาพถ่ายให้ครบ และชัดเจน เพื่อให้คณะกรรมการจัดรูปที่ดินได้พิจารณาอย่างถูกต้อง

การสำรวจแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ไม่มีแผนที่ภาพถ่าย

- ทำการวางโครงการหลักฐานแผนที่ให้ครอบคลุมพื้นที่ ที่ได้กำหนดเขตไว้ให้เป็นเขตจัดรูปที่ดิน หรือโยงยึดจากหมุดหลักฐานใกล้เคียง เพื่อทำการรังวัดเก็บรูปแปลงที่ดิน
- จัดสร้างระวางแผนที่และลงรายละเอียดแปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน รวมทั้งที่สาธารณะประโยชน์ และสถานที่สำคัญต่างๆ ให้ละเอียดชัดเจน

การเขียนแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

- ตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ และกำหนดหมายเลขประจำแปลงด้วยเลขไทยทุกแปลง
- ไม่ต้องคำนวณเนื้อที่ของแต่ละแปลง
- จำลองรูปแผนที่แปลงด้วยกระดาษโพลีเอสเตอร์ พร้อมจัดทำบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ทั้งหมดในเขตโครงการจัดรูปที่ดิน ฯลฯ และรายละเอียดของระวาง

การรับรองเอกสารเขตแปลงที่ดิน

- นำเอกสารบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินซึ่งได้เตรียมไว้ โดยจัดทำเป็นชุดของแต่ละแผ่นระวาง ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายให้มาชี้แนวเขตลงนามรับรองเขตที่ดินเพื่อใช้เป็นหลักฐานต่อไป