

องค์ความรู้ในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน

๑. วัตถุประสงค์

๑.๑ เพื่อให้องค์กรมีองค์ความรู้ในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานที่ชัดเจนอย่างเป็นลายลักษณ์อักษรที่แสดงถึงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่างๆ ของหน่วยงาน เพื่อให้การปฏิบัติงานมีคุณภาพทั่วทั้งองค์กร เกิดผลงานที่ได้มาตรฐานเป็นไปตามเป้าหมาย

๑.๒ เพื่อเป็นหลักฐานแสดงวิธีการทำงานที่สามารถถ่ายทอดองค์ความรู้ให้กับผู้เข้ามาปฏิบัติงานใหม่ พัฒนาทักษะให้การทำงานเป็นมืออาชีพ รวมทั้งแสดงหรือเผยแพร่ให้กับผู้ให้บริการ ให้สามารถเข้าใจและใช้ประโยชน์จากกระบวนการที่มีอยู่เพื่อขอรับบริการที่ตรงกับความต้องการ

๑.๓ การจัดทำองค์ความรู้ในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของการดำเนินงานด้านการจัดการความรู้ เพื่อพัฒนาหน่วยงานให้เป็นองค์กรแห่งการเรียนรู้ ของสำนักกฎหมายและที่ดิน ทั้งนี้เพื่อให้สามารถรับทราบขั้นตอนการดำเนินงานด้านจัดหาที่ดินและจัดที่ดินอพยพในรายละเอียดอย่างถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย กฎ และคำสั่ง

๒. ขอบเขต

การดำเนินการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน มีที่ดินและทรัพย์สินของราษฎรถูกเขตพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับลักษณะขนาดหรือสภาพของโครงการ หากโครงการใดมีลักษณะเป็นเขื่อนเก็บกักน้ำขนาดใหญ่ย่อมมีราษฎรได้รับผลกระทบเป็นจำนวนมาก ดังนั้น การจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานจึงเป็นเรื่องสำคัญอันดับต้นในการลดความขัดแย้งกับราษฎร หากไม่ได้รับการแก้ไขอย่างถูกวิธีและด้วยความเป็นธรรม อาจจะถูกต่อต้านจากราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ แม้ว่าทางราชการจะมีมาตรการบังคับใช้กฎหมายในการอพยพราษฎรออกจากพื้นที่อยู่ก็ตาม ดังนั้น การจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน จึงเป็นภารกิจหลักในการสนับสนุนให้งานก่อสร้างโครงการชลประทานดำเนินการให้แล้วเสร็จเป็นไปตามแผนงานที่กำหนดไว้ ดังนี้

๑. ดำเนินการให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการชลประทานและการจ่ายเงินค่าทดแทนแก่ผู้มีสิทธิให้ถูกต้อง โปร่งใส รวดเร็ว และเป็นธรรม

๒. ดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่ออพยพราษฎรออกจากเขตบริเวณหัวงาน และเขตนํ้าท่วมเนื่องจากการก่อสร้างโครงการชลประทาน หรือการจ่ายเงินค่าชดเชยเป็นกรณีพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพตามหลักเกณฑ์มติคณะรัฐมนตรี

๓. ประสานงานกับหน่วยงานต่างๆในพื้นที่ทั้งหน่วยงานภายนอกและภายใน ตลอดจนราษฎรที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง เพื่อให้งานก่อสร้างสามารถเข้าใช้พื้นที่ได้ตามแผนงานที่กำหนดไว้

๓. คำจำกัดความ

เจ้าหน้าที่ หมายถึง กระทรวง ทบวง กรม ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือบุคคลอื่นใดผู้กระทำการเพื่อประโยชน์ของรัฐ ซึ่งมีอำนาจในการเวนคืน หรือควบคุมการเวนคืน



การจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน หมายถึง การให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อใช้ในการชลประทาน โดยการซื้อ การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ การแลกเปลี่ยน การรับให้ และการขออนุญาตใช้ที่ดินของส่วนราชการอื่น ๆ

การจัดสรรที่ดินอพยพ หมายถึง ที่ดินที่รัฐจะจัดสรรให้กับราษฎรตามหลักเกณฑ์ที่คณะรัฐมนตรีกำหนดไว้

โครงการขนาดใหญ่ หมายถึง โครงการพัฒนาแหล่งน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านลูกบาศก์เมตร และ/หรือพื้นที่ชลประทาน ๘๐,๐๐๐ ไร่ขึ้นไป และ/หรือพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้าง ๑๕ ตารางกิโลเมตรขึ้นไป

โครงการก่อสร้างขนาดกลาง หมายถึง โครงการพัฒนาแหล่งน้ำที่มีปริมาตรเก็บกักน้ำน้อยกว่า ๑๐๐ ล้านลูกบาศก์เมตร และ/หรือพื้นที่ชลประทานน้อยกว่า ๘๐,๐๐๐ ไร่ และ/หรือพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างน้อยกว่า ๑๕ ตารางกิโลเมตร

โครงการก่อสร้างขนาดเล็ก (ตรวจสอบชื่อ) หมายถึง แหล่งน้ำที่เกิดจากการสร้างฝายหรือประตูระบายน้ำ คลองส่งน้ำ หนอง บึง สระน้ำ บ่อน้ำตื้น บ่อน้ำบาดาล และอื่นๆ ซึ่งใช้เวลาก่อสร้างไม่เกิน ๑ ปี

เขตงาน หมายถึง เขตที่ดินที่ใช้ในการสร้างและการบำรุงรักษาการชลประทานตามที่เจ้าพนักงานได้แสดงแนวเขตไว้

การชลประทาน หมายถึง กิจกรรมที่กรมชลประทานจัดทำขึ้นเพื่อให้ได้มาซึ่งน้ำหรือเพื่อกักเก็บ รักษา ควบคุม ส่ง ระบายหรือแบ่งน้ำเพื่อเกษตรกรรม การพลังงาน การสาธารณสุขโรคหรือการอุตสาหกรรม และหมายความรวมถึงการป้องกันความเสียหายอันเกิดจากน้ำกับรวมถึงการคมนาคมทางน้ำซึ่งอยู่ในเขตชลประทานด้วย

เงินค่าทดแทน หมายถึง ค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ต้นไม้และไม้ผลรวมทั้งค่าทดแทนตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย หรือมติคณะรัฐมนตรี

เงินชดเชยเป็นกรณีพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ หมายถึง เงินค่าชดเชยค่าที่ดินให้แก่ราษฎรซึ่งทางราชการไม่สามารถจัดหาที่ดินแห่งใหม่ให้เข้าอยู่อาศัยหรือทำกินได้ หรือราษฎรไม่พึงประสงค์จะขอรับการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ

ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ หมายถึง ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน เช่น แบบหมายเลข ๓ / นส. ๓ / นส. ๓ ก / โฉนดแผนที่ / โฉนดตราจอง / ตราจองที่ตราว่า“ได้ทำประโยชน์แล้ว” / โฉนดที่ดิน

ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ หมายถึง ที่ดินสงวนหวงห้ามของทางราชการและที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ ซึ่งไม่สามารถขออนุญาตเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดินได้ เช่น ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ตลอดจนที่ดินที่มีเอกสารสิทธิตามกฎหมายอื่นๆ แต่ห้ามโอน เช่น ส.ป.ก. ๔-๐๑ น.ค. ๓

เวนคืน หมายถึง บังคับเวนคืนที่ดินหรืออสังหาริมทรัพย์อย่างอื่น ตามเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐

๔. หน้าที่ความรับผิดชอบ

การจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานและจัดสรรที่ดินอพยพ ดำเนินการในรูปคณะกรรมการที่มาจากหลายหน่วยงาน ประกอบด้วย

คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ มีหน้าที่จัดซื้อและกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตงานก่อสร้างโครงการชลประทาน ตามนัยแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตรวจสอบทรัพย์สินและเจรจาทำความตกลงซื้อขายกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการชลประทาน และพิจารณาคำร้องเรียนของราษฎรเกี่ยวกับการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ควบคุมการจ่ายเงินให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ แต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อตรวจสอบทรัพย์สินทุกชนิดหรือคณะอนุกรรมการ เพื่อปฏิบัติงานอื่นตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืน และจำนวนเงินค่าทดแทน มีหน้าที่กำหนดราคาเบื้องต้นของอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนให้แก่บุคคลผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทน

คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน มีหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนให้แก่ผู้เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวแล้วเสนอผลการพิจารณาให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์วินิจฉัย

คณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ มีหน้าที่กำหนดราคา ค่าทดแทนทรัพย์สินและบุคคลที่จะรับเงินค่าทดแทนฯ ตลอดจนแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบและจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแทนคณะกรรมการ พิจารณาผลการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของคณะอนุกรรมการโดยถือความเห็นคณะกรรมการเป็นหลักฐานในการจ่ายเงินค่าทดแทนฯ

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินอพยพราษฎรซึ่งถูกเขตชลประทานตามมติคณะรัฐมนตรี ๑๙ ตุลาคม ๒๕๒๐ และมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้อง มีหน้าที่โดยสรุป คือ กำหนดเขตบริเวณสถานที่ที่จะใช้ที่ดินเพื่อจัดสรรให้ราษฎรอพยพ กำหนดหลักการครอบครัวที่มีสิทธิหรือไม่สิทธิที่จะอพยพเข้าไปอยู่ในที่ดินจัดสรรครอบครัวละประมาณ ๑๐ ไร่ ตลอดจนกำหนดแผนผังที่จัดสรรและวิธีการจัดแปลงที่ดินให้ราษฎรเข้าไปอยู่อาศัยและทำกิน

คณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปร่งใส มีหน้าที่ พิจารณากลับกรองการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ของสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ และสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ พิจารณาเสนอความเห็นเกี่ยวกับการจัดหาที่ดิน โดยอยู่บนพื้นฐานหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้เพื่อให้เกิดความโปร่งใสและเป็นธรรมในทุกขั้นตอน ติดตาม ตรวจสอบการจัดหาที่ดินของโครงการต่างๆ ที่มีการร้องเรียนหรือมีความผิดปกติ และรายงานอธิบดีเพื่อตัดสินใจในการแก้ไขปัญหา



กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ มีส่วนเกี่ยวข้องในการแต่งตั้งคณะกรรมการตามกฎหมายหรือมติคณะรัฐมนตรี และพิจารณาอุทธรณ์เงินค่าทดแทนทรัพย์สินอันเนื่องมาจากการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

กรมชลประทาน มีความเกี่ยวข้องในฐานะเป็นหน่วยงานที่ต้องการใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโครงการชลประทาน มีส่วนในการกำหนดแนวเขตที่ดินที่จะใช้และนำเงินงบประมาณไปจ่ายเป็นค่าทดแทนให้แก่ผู้มีสิทธิ

สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ มีหน้าที่รับผิดชอบให้การสนับสนุนเจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน ในการดำเนินงานเพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทาน

สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา มีหน้าที่เข้าทำการสำรวจปักหลักเขต การจัดทำภาพถ่ายดาวเทียม ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทานจัดทำ ๒ ครั้ง โครงการขนาดใหญ่ จัดทำเมื่อเสนอคณะรัฐมนตรี ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติอีก ๑ ครั้ง โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านจัดหาที่ดิน ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน หลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้างเพื่อนำไปใช้ในการตรวจสอบทรัพย์สินของคณะอนุกรรมการฯ

สำนักการมีส่วนร่วมของประชาชน มีหน้าที่รับผิดชอบในการประชุมชี้แจงถึงวัตถุประสงค์ของโครงการ ตลอดจนผลกระทบต่อส่วนได้เสียสำคัญของประชาชน และจัดให้มีกระบวนการรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างทั่วถึงก่อนดำเนินการโครงการ

สำนักกฎหมายและที่ดิน มีอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายกระทรวงแบ่งส่วนราชการกรมชลประทาน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พ.ศ. ๒๕๔๕ ดังต่อไปนี้

(ก) ดำเนินการเกี่ยวกับงานกฎหมายว่าด้วยการชลประทาน และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องงานนิติกรรมและสัญญา งานเกี่ยวกับความรับผิดชอบทางแพ่ง อาญา งานคดีปกครอง และงานคดีอื่นที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรม

(ข) ดำเนินการเกี่ยวกับการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินเพื่อการชลประทาน

(ค) ปฏิบัติงานร่วมกันหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

กลุ่มงานกฎหมาย มีหน้าที่ดำเนินการด้านกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ เช่น การออกพระราชกฤษฎีกา ประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีให้การเวนคืนเป็นกรณีจำเป็นเร่งด่วน และพระราชบัญญัติ ตลอดจนคำสั่งต่างๆ

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน มีหน้าที่รับผิดชอบในการดำเนินการจัดทำแผนงบประมาณ เพื่อให้ได้งบประมาณมาจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน ดำเนินการตรวจสอบบัญชีเพื่อให้ถูกต้องตรงตามราคา ที่คณะกรรมการฯ กำหนดและเสนอกรมอนุมัติสำหรับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ หรือเสนอคณะกรรมการอนุมัติกรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ จัดทำประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างเสนอกรมลงนาม และจัดทำหนังสือขอความร่วมมือจังหวัดช่วยปิดประกาศกรม

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการดำเนินการจัดหาที่ดินและจัดที่ดินอพยพของกรมชลประทาน ทั้งกรณีที่ดินมีเอกสารสิทธิและไม่มีเอกสารสิทธิ

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เป็นหน่วยงานที่นำเรื่องเสนอให้คณะรัฐมนตรีรับทราบเกี่ยวกับร่างกฎหมายต่าง ๆ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เป็นหน่วยงานที่ให้ความเห็นและตรวจแก้ร่างกฎหมายต่างๆ และแผนที่แนบท้าย

กรมที่ดิน มีส่วนเกี่ยวข้องในเรื่องของการรังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. ๔๓ ก.) ตลอดจนแก้ไขทางทะเบียน และรับจดทะเบียนโอนที่ดินจากราษฎรให้ตกมาเป็นของรัฐ

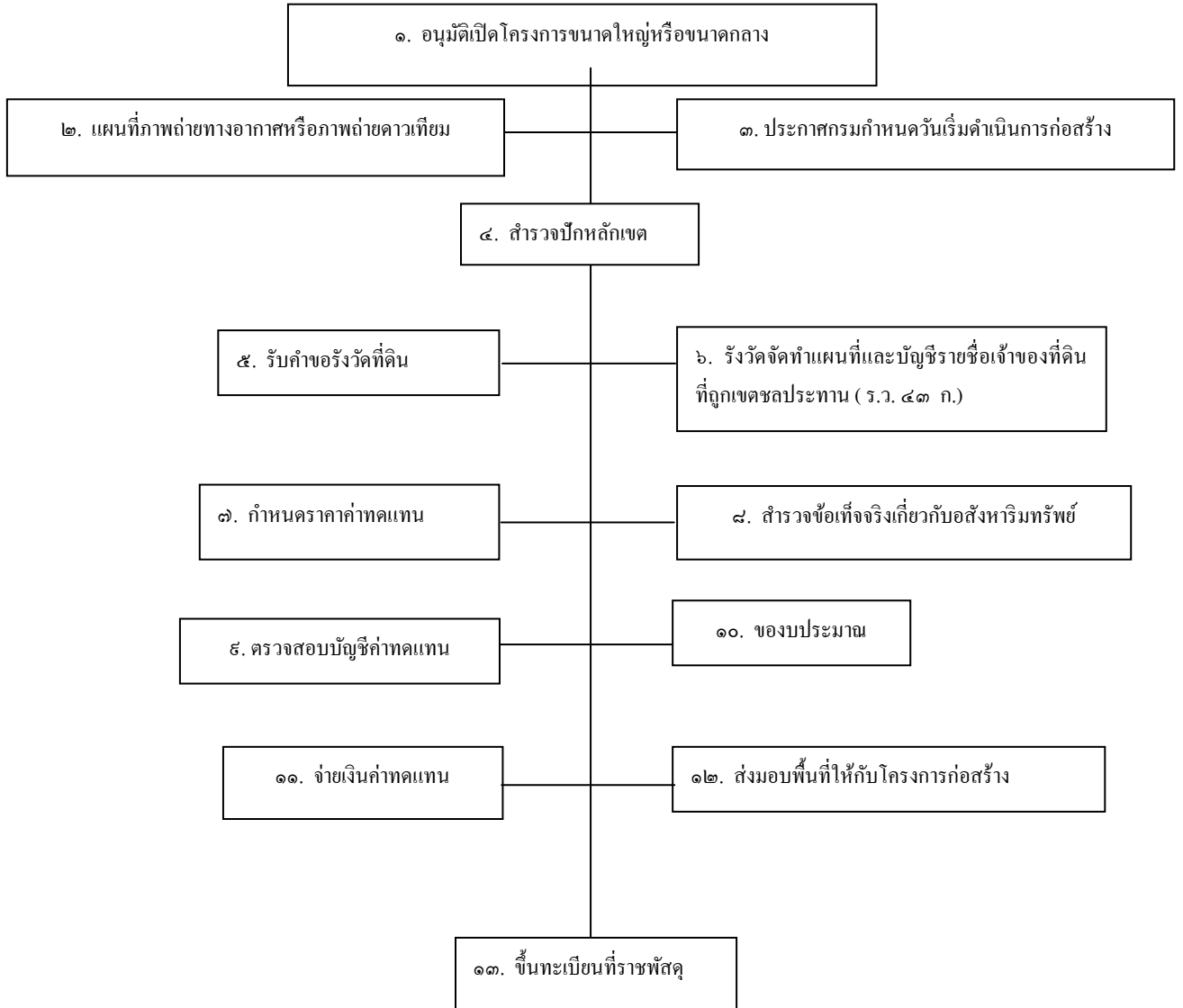
กรมธนารักษ์ มีส่วนเกี่ยวข้องในการขึ้นทะเบียนที่ดินซึ่งได้มาให้เป็นที่ราชพัสดุ

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มีส่วนช่วยในการประสานเพื่อทำความเข้าใจกับราษฎรที่ถูกเขตโครงการ เป็นกรรมการในการกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินรวมทั้งเป็นอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและอนุกรรมการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน



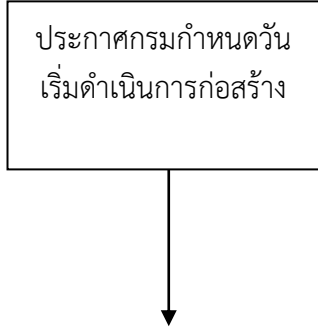
กรม	หมายถึง	กรมชลประทาน
สมด.	หมายถึง	สำนักกฎหมายและที่ดิน
ฝจม.๑-๑๖	หมายถึง	ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖
สพญ.	หมายถึง	สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่
สปก.	หมายถึง	สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง
สรธ.	หมายถึง	สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา
สชป.๑-๑๗	หมายถึง	สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗
สสช.	หมายถึง	สำนักส่งเสริมการมีส่วนร่วมของประชาชน
กผง.	หมายถึง	กองแผนงาน
รมว.กษ.	หมายถึง	รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
พ.ร.ฎ.	หมายถึง	พระราชกฤษฎีกา
กพด.	หมายถึง	กองพัสดุ
สบก.	หมายถึง	สำนักบริหารโครงการ
สทก.ขป.	หมายถึง	หนังสืออนุญาตให้มีสิทธิทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ
ปปช.	หมายถึง	การป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ

๕. Work Flow กระบวนการ

๕.๑ แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีเจรจาปรองดอง



แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีเจรจาปรองดอง

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง</p>	๑๕ วัน	สำนักกฎหมายและที่ดินได้รับแผนงานจากสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทาน ซึ่ง ครม. อนุมัติหรือกรมอนุมัติให้เปิดโครงการ	สพญ. สพท. สขป.๑-๑๗ สมต.
๒	 <p>แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม</p>	๔๕ วัน	ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทานจัดทำ ๒ ครั้ง โครงการขนาดใหญ่จัดทำเมื่อเสนอ ครม. ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน เมื่อ ครม. อนุมัติอีก ๑ ครั้ง โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการ ด้านจัดหาที่ดิน ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน หลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจ่ายค่าทดแทน	สรธ. สพญ. สพท. สขป.๑-๑๗
	 <p>ประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>	๔๕ วัน	จัดทำและปิดประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และสถานที่ตั้งโครงการ	สพญ. สพท. สรธ. สขป.๑-๑๗ สมต.

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๔	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">สำรวจปักหลักเขต</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๑๖๖.๖๖ ม./คน/วัน	ก่อนเข้าทำการสำรวจปักหลักเขต สรธ. จะมีหนังสือแจ้งเจ้าของ หรือผู้ครอบครองที่ดินและ ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน โครงการ	สรธ. สมต. สพญ. สสช. สพก. สชป. ๑-๑๗
๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">รับคำขอรังวัดที่ดิน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๖๐ วัน (ปริมาณ งาน ๒,๐๐๐ แปลง / เจ้าหน้าที่ ๓ คน)	ประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน โครงการพร้อมทั้งเจรจาทำความเข้าใจกับเจ้าของหรือผู้ครอบ ครองที่ดินซึ่งได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการชลประทาน และราษฎรไต่ยื่น คำขอรังวัด ที่ดินตามระเบียบ กรมที่ดิน	สมต. กรมที่ดิน
๖	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">รังวัดจัดทำแผนที่และบัญชี รายชื่อเจ้าของที่ดิน ที่ถูกเขตชลประทาน (ร.ว. ๔๓ ก.)</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๓๔๐ วัน (ปริมาณ งาน ๒,๐๐๐ แปลง / เจ้าหน้าที่ ๓ คน)	เพื่อให้ทราบรายละเอียดของที่ดิน ตามหลักฐานที่ดิน (โดยประมาณ ตามหลักเกณฑ์อัตราราคาต่อ หน่วยของกรมที่ดิน) ตามบันทึก ข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับ กรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๒	สรธ. กรมที่ดิน สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗

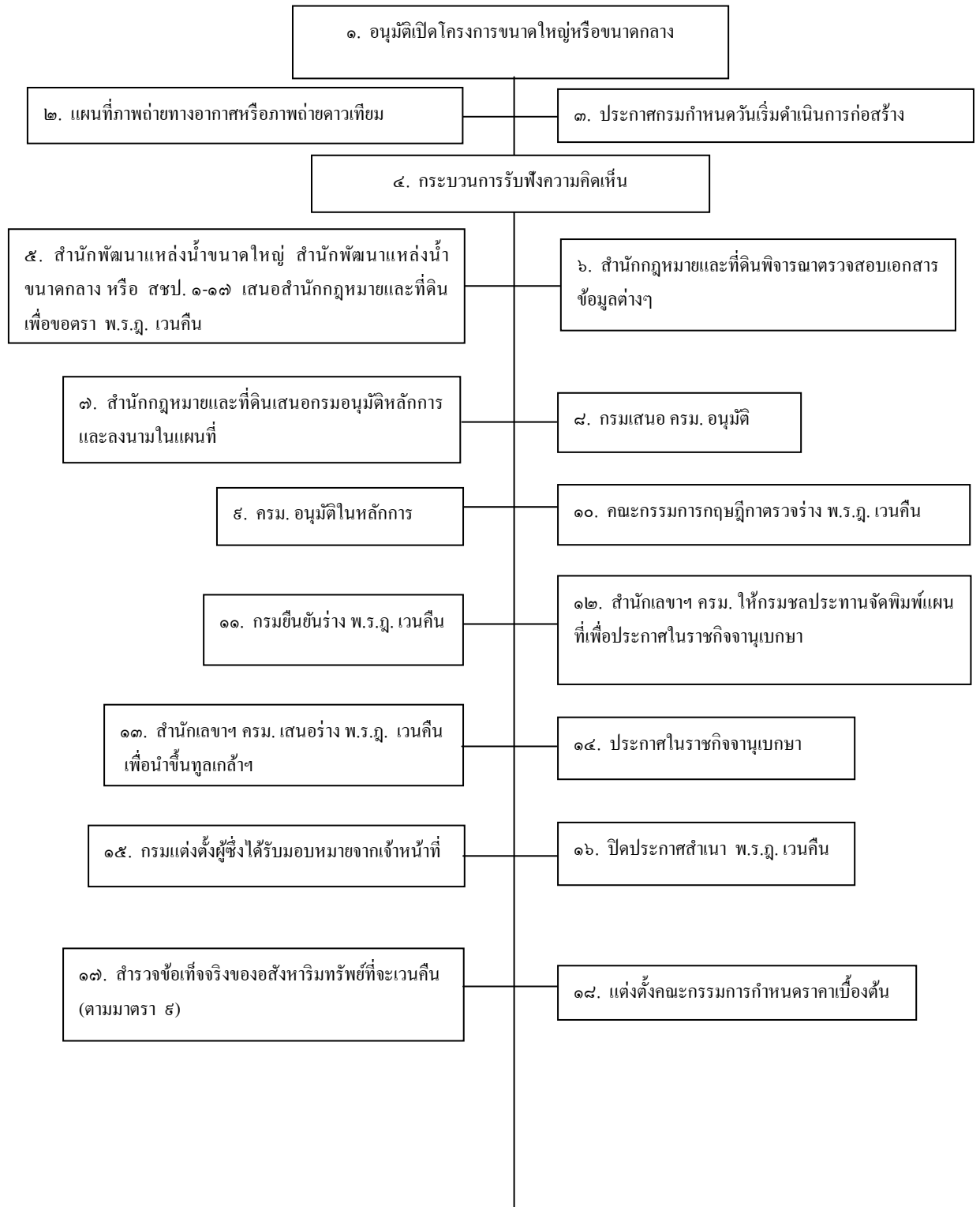
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๗	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">กำหนดราคาค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๖๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้งตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ ก.ย.๕๒ กำหนดหลักเกณฑ์และราคาค่าทดแทนและแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการ - เมื่อคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนแล้วนำเสนอกรมผ่านศูนย์จัดหาที่ดินโปรงใส 	สมต. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗ คณะทำงาน ศูนย์จัดหาที่ดินโปรงใส
๘	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับข้อสังหาริมทรัพย์</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๑๒๐ วัน (ปริมาณงาน ๒,๐๐๐ แปลง / เจ้าหน้าที่ ๓ คน)	<p>คณะอนุกรรมการ ไต่สวนสิทธิและตรวจสอบทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานทุกชนิดตามความเป็นจริงให้ใช้แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมหรือทางอากาศ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบหรือการจ่ายค่าทดแทน</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำบัญชีคำนวณราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด - รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเสนอกรรมการแก้ไข (ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่และขนาดแปลง) - พิจารณาตอบข้อร้องเรียน 	สมต. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๙	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ตรวจสอบบัญชีค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div>	๑๕ วัน (๑ บัญชี : ๑ แผนที หรือ ๑๐ แปลง / คน / วัน)	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบตามบัญชีที่คณะกรรมการเสนอแล้ว สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินเสนอบัญชีให้กรมอนุมัติ 	สมต.
๑๐	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ของบประมาณ</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div>	๖๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณจาก ผจม.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้จ่ายเงินงบประมาณ - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินเสนอกองแผนงานโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัด 	สมต. กผง. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗
๑๑	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">จ่ายเงินค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div>	๖๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินเตรียมหลักฐานในการจดทะเบียนพร้อมตรวจสอบภาระติดพันและแจ้งเลขบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อโอนเงินค่าทดแทน - ส่งใบสำคัญเพื่อเบิกจ่ายค่าทดแทน - ดำเนินการจดทะเบียนโอนสิทธิที่ดินให้ทางราชการ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง 	สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗ กรมที่ดิน

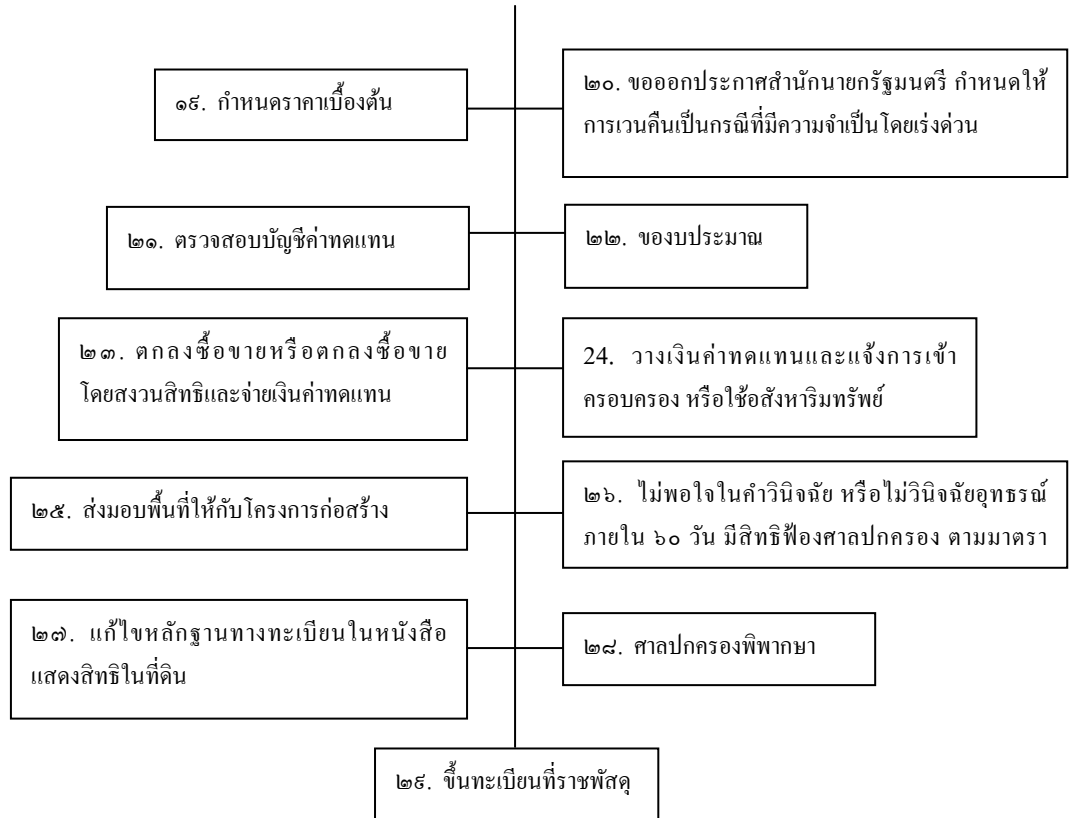
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๒	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ส่งมอบพื้นที่ ให้กับโครงการก่อสร้าง</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๗ วัน	แจ้งผลการจ่ายเงิน เพื่อเป็นข้อมูล ในการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง	สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗
๑๓	<div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 150px; height: 100px; margin: 0 auto; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ขึ้นทะเบียน ที่ราชพัสดุ</p> </div>	๖๐ วัน	รวบรวมหลักฐานการได้มา ซึ่งที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน เพื่อส่งมอบให้กรมธนารักษ์	สมต. กรมธนารักษ์

หมายเหตุ : กระบวนการตามลำดับที่ ๔ ๕ ๖ ๘ และ ๙ กำหนดระยะเวลาขึ้นอยู่กับปริมาณงาน


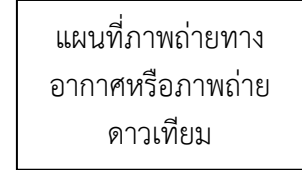
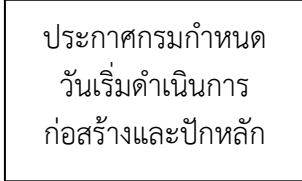
๕.๒ แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการออก พ.ร.ฎ. เวนคืนอสังหาริมทรัพย์



๕.๒ แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการออก พ.ร.ฎ. เว้นคืนอสังหาริมทรัพย์



แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการออกพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนฯ

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง</p>	๑๕ วัน	สำนักกฎหมายและที่ดินได้รับแผนงานจากสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทาน ซึ่ง ครม.อนุมัติหรือกรมอนุมัติเปิดโครงการ	สพญ. สพท. สมต. สชป. ๑-๑๗
๒	 <p>แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม</p>	๔๕ วัน	ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทานจัดทำ ๒ ครั้งโครงการขนาดใหญ่จัดทำเมื่อเสนอ ครม. ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน เมื่อ ครม.อนุมัติอีก ๑ ครั้ง โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านจัดหาที่ดิน ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน หลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้างเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจ่ายค่าทดแทน	สรธ. สพญ. สพท. สชป. ๑-๑๗
๓	 <p>ประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างและปักหลัก</p>	๔๕ วัน	นับจากวันที่สำนักกฎหมายและที่ดินได้รับแจ้งจากสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ จัดทำและปิดประกาศกรมกำหนดวันเริ่มปักหลักเขต ณ สถานที่จังหวัด อำเภอ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และสถานที่ตั้งโครงการ	สพญ. สพท. สชป. ๑-๑๗ สมต.

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๔	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">กระบวนการรับฟังความคิดเห็น</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๓๐ วัน	บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน ตามมาตรา ๕๗ วรรคสอง ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ.๒๕๕๐ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘	สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗ สสช. สมด.
๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> โครงการขนาดใหญ่ โครงการขนาดกลาง ขอตรา พ.ร.ฎ. เวนคืน </div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๗ วัน	สำนักกฎหมายและที่ดินได้รับแจ้งจากโครงการเพื่อดำเนินการขอตราพ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน	สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗ สมด.
๖	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> สำนักกฎหมายและที่ดิน พิจารณาตรวจสอบ เอกสารข้อมูลต่างๆ </div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๗ วัน	เพื่อให้มีสาระสำคัญครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘	สมด.
๗	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> สำนักกฎหมายและที่ดิน เสนอกรมอนุมัติหลักการ และลงนามในแผนที่ </div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๑๕ วัน	อธิบดีกรมชลประทานในฐานะหัวหน้าส่วนราชการระดับกรม	สมด.

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๘		(อยู่ในความรับผิดชอบของกระทรวงฯ)	กรม โดยสำนักกฎหมายและที่ดิน ประสานกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้สำนักกฎหมายของกระทรวงเกษตรฯ พิจารณากลับกรองร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืนก่อนนำเสนอ ร.ม.ว. กษ. ลงนาม	สมด.
๙		(อยู่ในความรับผิดชอบของ สลค.)	กรมโดยสำนักกฎหมายและที่ดิน ประสานกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อให้ข้อมูลรัฐมนตรีนำไปชี้แจงต่อคณะรัฐมนตรี	สมด.
๑๐		(อยู่ในความรับผิดชอบของคณะกรรมการกฤษฎีกา)	คณะกรรมการกฤษฎีกามีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการตรวจพิจารณาร่างกฎหมายของฝ่ายบริหาร เพื่อให้ส่วนราชการเจ้าของเรื่องได้ชี้แจงรายละเอียดความเป็นมาวัตถุประสงค์ ตอบข้อซักถามต่างๆ	สมด. สคญ. สพก. สชป. ๑-๑๗
๑๑		๑๕ วัน	กรมมีหนังสือยืนยันไปยังคณะกรรมการกฤษฎีกาเพื่อปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๙ ส.ค. ๒๕๔๙	สมด.

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๒	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>สำนักเลขาธิการ ให้กรมชลประทาน จัดพิมพ์แผนที่ เพื่อประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา</p> </div>	(อยู่ใน ความ รับผิดชอบ ของ สลค.)	เพื่อให้มีผลใช้บังคับเป็นกฎหมาย ต่อไป กรมจะต้องจัดเตรียมทำแผนที่ แนบท้าย พ.ร.ฎ. จำนวน ๒,๐๐๐ ชุด โดยกรมว่าจ้างสำนักพิมพ์ คณะ รัฐมนตรีและราชกิจจานุเบกษา เป็นผู้ดำเนินการ	สมด. กพด.
๑๓	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>สำนักราชเลขาธิการ นำร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน ขึ้นทูลเกล้าฯ</p> </div>	(อยู่ใน ความ รับผิดชอบ ของ สำนักราช เลขาธิการ)	สำนักกฎหมายและที่ดินประสานและ ติดตามงานกับสำนักราชเลขาธิการ	สมด.
๑๔	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>ประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา</p> </div>	(อยู่ใน ความ รับผิดชอบ ของ สลค.)	- ภายหลังจากที่ทรงลงพระปรมาภิไธย สำนักกฎหมายและที่ดินจะประสานกับ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี	สมด.
๑๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>กรมแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับ มอบหมายจากเจ้าหน้าที่</p> </div>	๑๕ วัน	เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการ ตามพระราชกฤษฎีกา	สมด. สพญ. สชป. ๑-๑๗ สธธ. สพก.
๑๖	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. เวนคืน</p> </div>	๗ วัน	เป็นการดำเนินการตามขั้นตอน ที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. ว่าด้วย การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐	สมด. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๗	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> สํารวจข้อเท็จจริง ของอสังหาริมทรัพย์ ที่จะเวนคืน (มาตรา ๙) </div>	๒ ปี	เพื่อทำการสำรวจและเพื่อทราบ ข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน	สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗ สรธ. สมต.
๑๘	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> แต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดราคาเบื้องต้น (มาตรา ๙ วรรคสอง) </div>	(อยู่ใน ความ รับผิดชอบ ของ กระทรวงฯ)	สำนักกฎหมายและที่ดินประสานกับ กระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคา เบื้องต้น (ตามมาตรา ๙ วรรคสอง)	สมต.
๑๙	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> กำหนดราคาเบื้องต้น </div>	๑๒๐ วัน	ในการกำหนดราคาเบื้องต้น ของอสังหาริมทรัพย์และจำนวนเงิน ค่าทดแทน ให้คณะกรรมการกำหนด โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามมาตรา ๑๘ มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๔ และดำเนินการให้แล้วเสร็จและ ประกาศราคาที่กำหนดไว้ ณ สถานที่ ตามมาตรา ๗ ภายใน ๑๘๐ วัน นับ แต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง	สมต.
๒๐	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> ขอกออกประกาศ สำนักนายกรัฐมนตรี กำหนดให้การเวนคืน เป็นกรณีที่มี ความจำเป็น โดยเร่งด่วน </div>	<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-right: 10px;">๑</div> <div style="text-align: center;"> <p>อยู่ในความ รับผิดชอบ ของ หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง</p> </div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 30px; height: 30px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin-left: 10px;">๒</div> </div>	ในกรณีที่เห็นว่าจะเน้นซ้ำหรือเป็น อุปสรรคอย่างมากในการดำเนิน โครงการ ขอกออกประกาศสำนัก นายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืน นั้นเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดย เร่งด่วน ตามมาตรา ๑๓ วรรคหนึ่ง	สมต.

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๒๑		๑ บัญชี : ๑ แผนที หรือ ๓๐ แปลง / คน / วัน	- ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ เวนคืน จัดทำบัญชีฯ เสนอ สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินตรวจสอบ ความถูกต้องของ บัญชีฯ ตามราคา ที่คณะกรรมการฯ ประกาศ	สมด.
๒๒		๖๐ วัน	- สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินรวบรวม แผนการใช้จ่ายงบประมาณ จาก ฝจม.๑-๑๖ ตามความพร้อมและ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ เสนอกรม อนุมัติแผนการจ่ายเงินงบประมาณ - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน เสนอ กองแผนงานโอนเงินจัดสรรไปยังคลัง จังหวัด	สมด. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗ กผง.
๒๓		๑๒๐ วัน	- ตกลงทำสัญญาซื้อขายตาม มาตรา ๑๐ และจะต้องจ่ายเงิน ค่าทดแทนภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ทำสัญญาซื้อขาย - แก้ไขทางทะเบียนที่ดิน - ตกลงทำสัญญาซื้อขายโดย สงวนสิทธิอุทธรณ์ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจาก ผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ให้มารับเงินค่าทดแทนดังกล่าว	สมด.

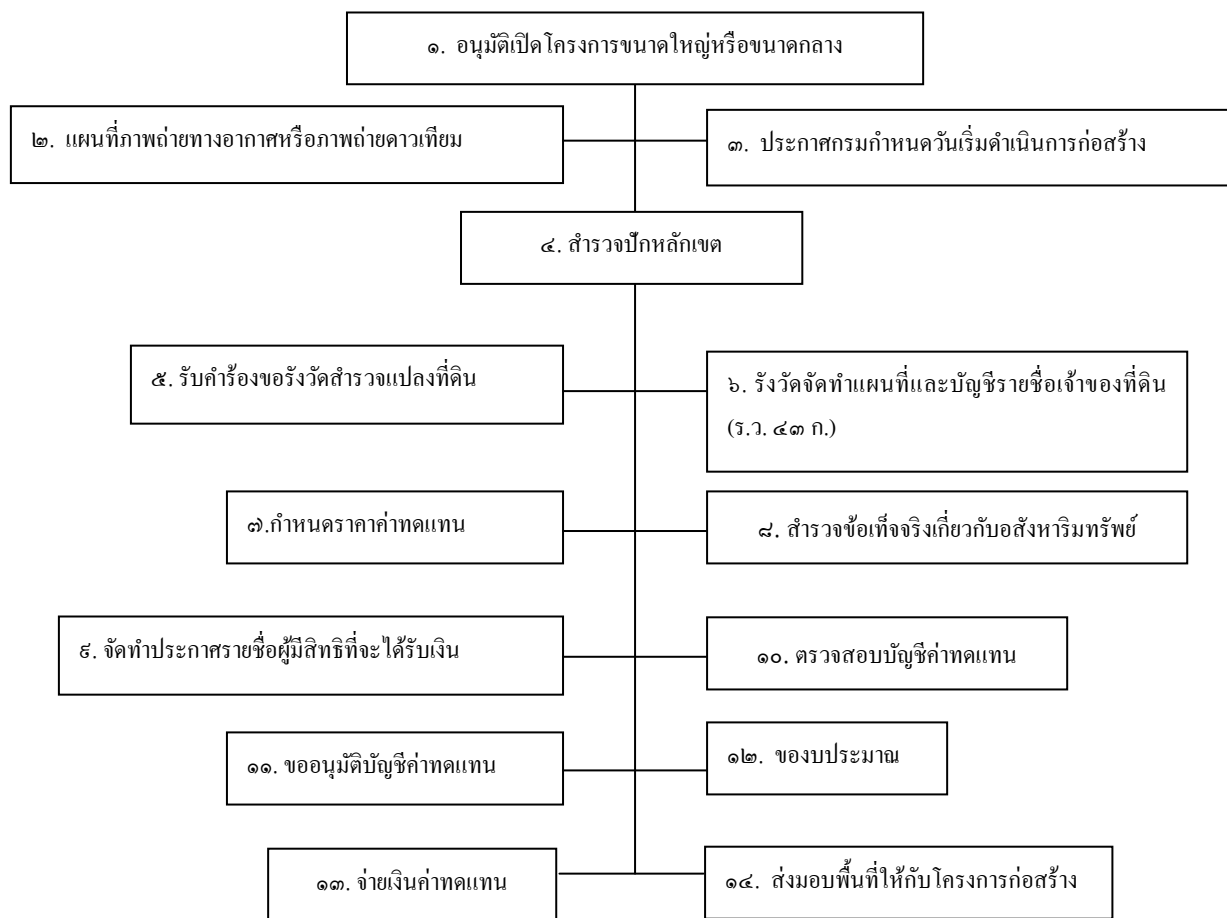
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๒๔	<div data-bbox="363 421 660 591" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">วางเงินค่าทดแทนและ แจ้งการเข้าครอบครอง หรือซื้อสังหาริมทรัพย์</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๖๐ วัน	<p>- วางเงินค่าทดแทนในนามของ เจ้าของที่ดินที่ถูกเวนคืน โดยการ นำไปฝากตามระเบียบสำนัก นายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และ วิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวาง ต่อศาล หรือสำนักงานวางทรัพย์หรือ ฝากไว้กับธนาคารออมสิน ตามกฎหมายว่าด้วยการเวนคืน อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ แล้วมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของ ที่ดินทราบ</p> <p>- มีหนังสือแจ้งให้เจ้าของหรือ ผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมายให้ รื้อถอนก่อนเข้าครอบครองหรือใช้ ที่ดินล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับ แต่วันที่มีหนังสือแจ้งการวางเงินค่า ทดแทน</p>	สมด. สพญ. สพก. สขป.๑-๑๗
๒๕	<div style="text-align: center;">↓</div> <div data-bbox="379 1509 651 1630" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;">ส่งมอบพื้นที่ให้กับ โครงการก่อสร้าง</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๗ วัน	แจ้งผลการจ่ายเงิน เพื่อเป็นข้อมูล ในการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง	สมด. สพญ. สพก. สขป.๑-๑๗

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๒๖		๑ ปี	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ - คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ - รัฐมนตรีพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับคำอุทธรณ์ - กรณีรับราคาอุทธรณ์จ่ายเงินค่าทดแทนตามคำวินิจฉัยของ รมต. - กรณีไม่รับราคาอุทธรณ์ หรือ รมว.กษ. วินิจฉัยเกิน ๖๐ วัน ใช้สิทธิทางศาลปกครองภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี 	สมต. กษ. รมว.กษ.
๒๗	<p>ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไปที่ ๒๙</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p>แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> </div>	๖๐ วัน	ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	สมต.


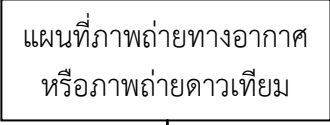
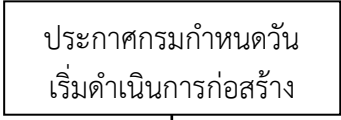
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อ หน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๒๘		<p>๔</p> <p>เป็น กระบวนการของ ศาล</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประสานกับอัยการเจ้าของสำนวน - คำพิพากษาและคำสั่งของศาลปกครองถือเป็นที่สุด 	สมต.
๒๙		๖๐ วัน	รวบรวมหลักฐานการได้มาซึ่งที่ดินที่ถูกเขตชลประทานเพื่อส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ	สมต. กรมธนารักษ์

หมายเหตุ : กระบวนการตามลำดับที่ ๒๑ กำหนดระยะเวลาขึ้นอยู่กับปริมาณงาน

๕.๓ แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๓๒



แผนผังกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยใช้วิธีการตามมติ ครม. ๑๑ ก.ค. ๓๒

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑	 <p>อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง</p>	๑๕ วัน	สำนักกฎหมายและที่ดิน ได้รับแผนงานจากสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลางหรือสำนักชลประทานซึ่ง ครม. อนุมัติหรือกรมอนุมัติเปิดโครงการแล้ว	สพญ. สพก. สขป. ๑-๑๗ สมต.
๒	 <p>แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม</p>	๔๕ วัน	ขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทานจัดทำ ๒ ครั้ง โครงการขนาดใหญ่จัดทำเมื่อเสนอ ครม. ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน เมื่อ ครม. อนุมัติอีก ๑ ครั้ง โครงการขนาดกลางจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านจัดหาที่ดิน ๑ ครั้งและภายใน ๗ วัน หลังประกาศเริ่มดำเนินการก่อสร้าง เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจ่ายค่าทดแทน	สรธ. สพญ. สพก. สขป. ๑-๑๗
๓	 <p>ประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง</p>	๔๕ วัน	จัดทำและปิดประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์ การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และสถานที่ตั้งโครงการ	สพญ. สพก. สขป. ๑-๑๗ สมต.

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๔	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">สำรวจปักหลักเขต</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๑๖๖.๖๖ ม./คน/วัน	ก่อนเข้าทำการสำรวจปักหลักเขต สรรธ. จะมีหนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินและนัดประชุมชี้แจงทำความเข้าใจเกี่ยวกับเรื่องผลกระทบโครงการและให้ทราบขอบเขตพื้นที่โครงการชลประทาน	สรรธ. สมด. สพญ. สพก. สสช. สขป.๑-๑๗
๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">รับคำร้องขอรังวัดสำรวจแปลงที่ดิน</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๖๐ วัน (ปริมาณงาน ๒,๐๐๐ แปลง / เจ้าหน้าที่ ๓ คน)	ประชุมเจรจาทำความเข้าใจกับผู้ครอบครองและทำประโยชน์ซึ่งได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการชลประทานและราษฎรยื่นคำร้องขอรังวัดสำรวจแปลงที่ดิน	สมด. สพญ. สพก. สสช. สขป. ๑-๑๗
๖	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">รังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว. ๔๓ ก.)</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๑๐๐ แปลง หรือ ๑,๐๐๐ ไร่/คน/เดือน	ช่างรังวัด กรมที่ดิน ทำการรังวัดแผนที่แปลงที่ดินหรือสำรวจทำแผนที่ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ที่ดินแต่ละแปลง พร้อมทั้งคำนวณเนื้อที่ให้ตรงกับความเป็นจริงทุกแปลง	สรรธ. กรมที่ดิน

ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๗	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">กำหนดราคาค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๖๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และค่าทดแทนเพื่อการชดเชยตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ กำหนดหลักเกณฑ์และราคาค่าทดแทนและแต่งตั้งคณะอนุกรรมการเพื่อปฏิบัติหน้าที่แทนคณะกรรมการ - เมื่อคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนแล้วนำเสนอกรมผ่านคณะกรรมการศูนย์จัดหาที่ดินไปรษณีย์ 	สมต. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗
๘	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์</div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">↓</div>	๑๒๐ วัน (ปริมาณงาน ๒,๐๐๐ แปลง / เจ้าหน้าที่ ๓ คน)	<ul style="list-style-type: none"> - คณะอนุกรรมการไต่สวนสิทธิและตรวจสอบทรัพย์สินที่ถูกเขตชดเชยทุกชนิดตามความเป็นจริงให้ใช้แผนที่ภาพถ่ายดาวเทียมหรือทางอากาศ เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตรวจสอบหรือการจ่ายค่าทดแทน - จัดทำบัญชี คำนวณราคาค่าทดแทนตามที่คณะกรรมการกำหนด - รายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเสนอกรรมการแก้ไข (ขึ้นอยู่กับจำนวนพื้นที่และขนาดแปลง) - พิจารณาตอบข้อร้องเรียน 	สมต. สพญ. สพก. สชป. ๑-๑๗
ลำดับ	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ

บที่		(ต่อหน่วย)		
๙	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">จัดทำประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงิน</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๔๕ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด - คำนวณราคาค่าทดแทนและจัดทำบัญชีตามที่คณะกรรมการกำหนด 	สมด.
๑๐	<div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ตรวจสอบบัญชีค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๑ บัญชี : ๑ แผนที่ หรือ ๓๐ แปลง / คน / วัน	<ul style="list-style-type: none"> - คณะอนุกรรมการจัดทำบัญชีส่งสำนักกฎหมายและที่ดินตรวจสอบความถูกต้องของแผนที่ (ร.ว.๔๓ก) กับบัญชีขอความเห็นชอบให้จ่ายเงินค่าทดแทนตรงตามที่คณะกรรมการกำหนด 	สมด.
๑๑	<div style="text-align: center;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ขออนุมัติบัญชีค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center;">↓</div>	๖๐ วัน (๑-๖๐ แปลง / ครั้ง)	<ul style="list-style-type: none"> - คณะกรรมการฯ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบในบัญชีขออนุมัติตามที่คณะอนุกรรมการเสนอ 	สมด.

ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๒	<div style="text-align: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ของงบประมาณ</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div> </div>	๖๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณจาก ฝจม.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้เงินงบประมาณ - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน เสนอกองแผนงานโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัด 	สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗ กผง.
๑๓	<div style="text-align: center;"> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">จ่ายเงินค่าทดแทน</div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div> </div>	๓๐ วัน	<ul style="list-style-type: none"> - แจ้งเจ้าของผู้ครอบครองและทำประโยชน์เตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องพร้อมเลขบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อโอนเงินค่าทดแทน - ส่งใบสำคัญเพื่อเบิกจ่ายค่าทดแทน - โอนเงินเข้าบัญชีตามคำสั่งกรมที่ ข.๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖ 	สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗
๑๔	<div style="text-align: center;"> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">↓</div> <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ส่งมอบพื้นที่ ให้กับโครงการก่อสร้าง</div> </div>	๗ วัน	แจ้งผลการจ่ายเงิน เพื่อเป็นข้อมูลในการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง	สมต. สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗

หมายเหตุ : กระบวนการตามลำดับที่ ๔ ๕ ๖ ๘ ๑๐ และ ๑๑ กำหนดระยะเวลาขึ้นอยู่กับปริมาณงาน

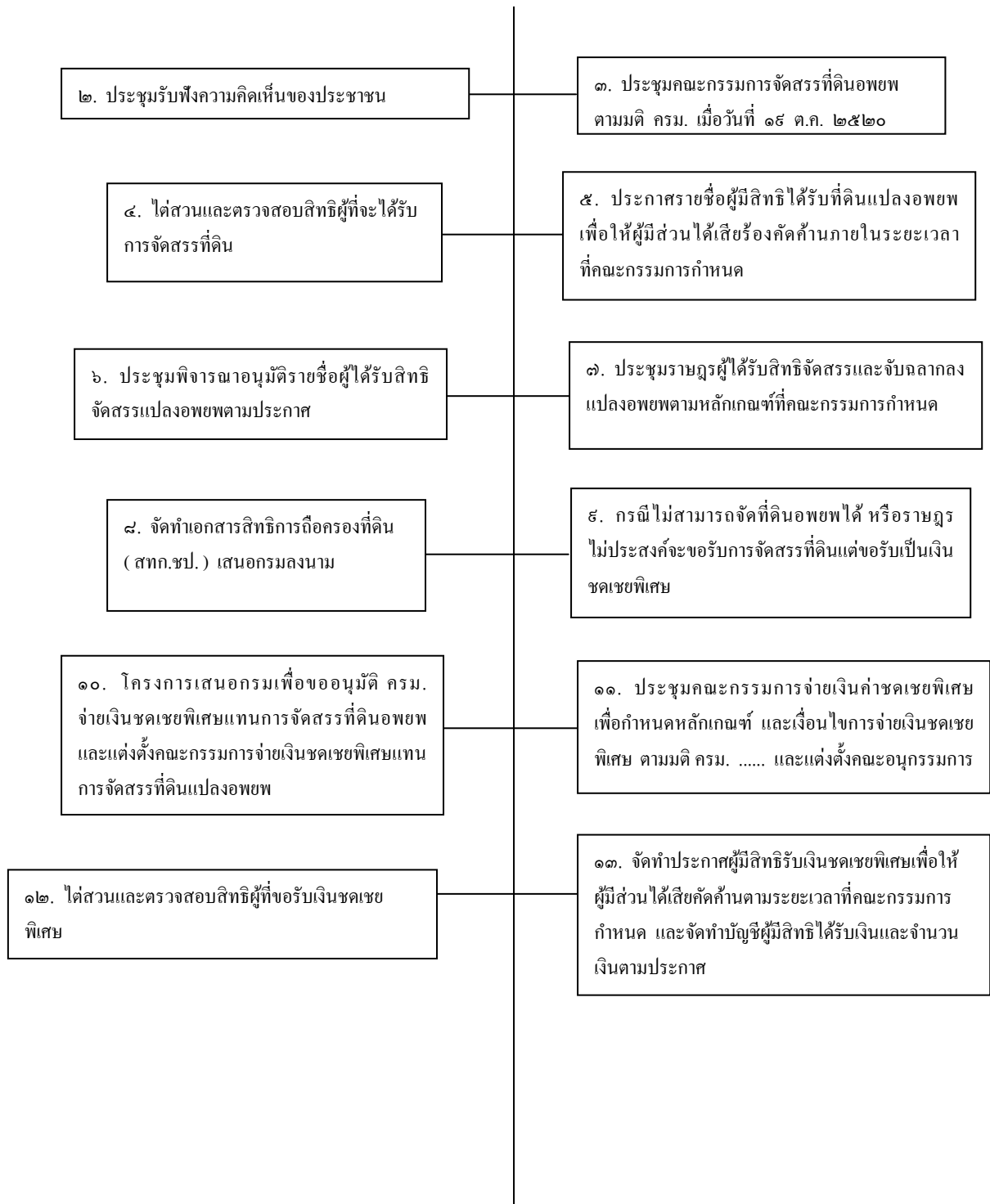
๕.๔ แผนผังกระบวนการจัดสรรที่ดินอพยพและการจ่ายเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินอพยพ

๑. กรม, อนุมัติเปิดโครงการ และอนุมัติหลักการให้กรม จัดที่ดินอพยพ

กระทรวงมหาดไทย สำนักกฎหมายและที่ดิน

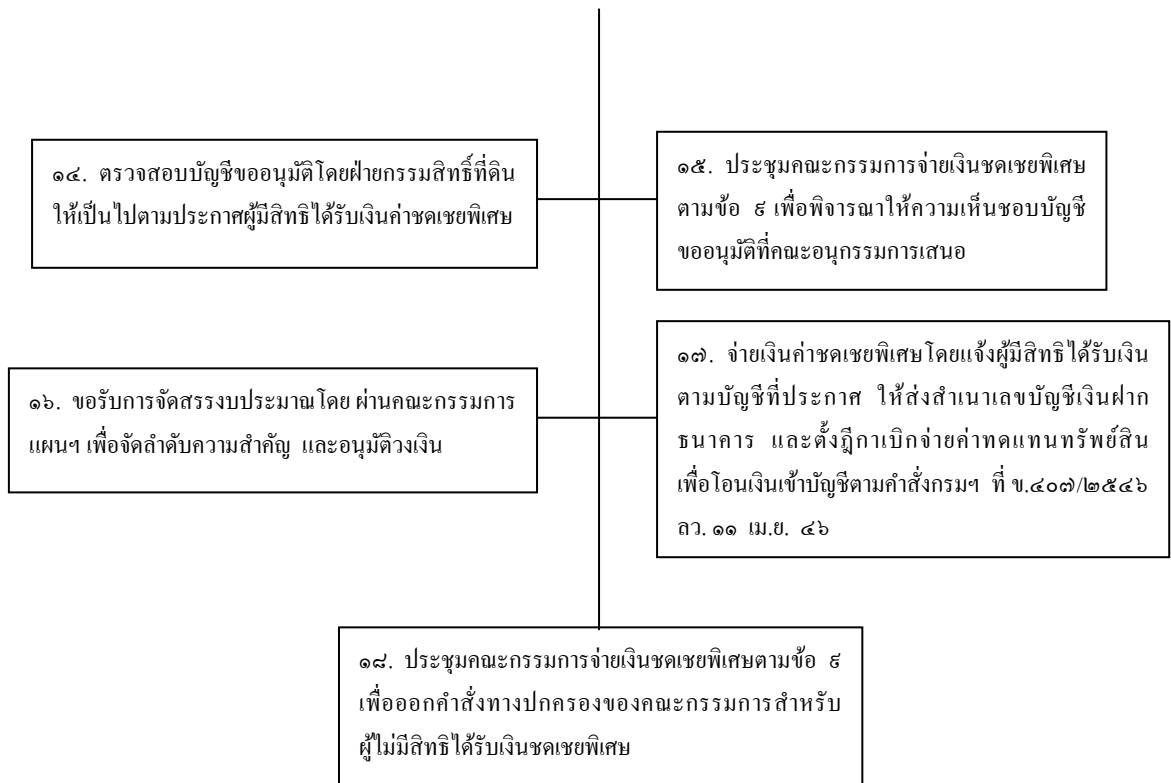


กรมชลประทาน



๕.๔ แผนผังกระบวนการจัดสรรที่ดินอพยพและการจ่ายเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินอพยพ





แผนผังกระบวนการจัดสรรที่ดินอพยพและการจ่ายเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินอพยพ



ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑		๕-๗ วัน	สำนักกฎหมายและที่ดินได้รับแจ้งจากโครงการว่า กรม.อนุมัติเปิดโครงการและอนุมัติหลักการ ให้กรมชลประทานจัดที่ดิน แปลงอพยพ (เฉพาะที่ถูกเขตชลประทานบริเวณหัวงาน พื้นที่น้ำท่วม และพื้นที่เขตจัดสรร)	สพญ. สพก. สมด.
๒		ไม่รับจัดสรร แปลงอพยพ ไปที่ ๙	<p>- นัดประชุมราษฎรผู้มีรายชื่อ ที่ปรากฏตามแผนที่แปลงกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสำรวจ แปลงที่ดิน (ร.ว.๔๓ก.) เพื่อประชาสัมพันธ์ถึงวัตถุประสงค์ และประโยชน์ที่ได้รับ การช่วยเหลือจากทางราชการตามหลักการที่คณะรัฐมนตรี ได้อนุมัติให้กรมชลประทาน จัดที่ดินแปลงอพยพ</p> <p>- ให้ราษฎรที่มีรายชื่อตาม ร.ว. ๔๓ก. แสดงความคิดเห็นและตัดสินใจเลือกรับหรือไม่รับ การจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ</p>	สมด. สพญ. สพก. สสช.
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๓		๖๐ วัน	คณะกรรมการจัดสรรที่ดินอพยพ ตาม	สมด.

ประชุมคณะกรรมการ
จัดสรรที่ดินอพยพ

			<p>มติ ครม. เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๒๐ มีอำนาจหน้าที่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเรื่องการถอนสภาพที่ดินที่จะจัดสรรให้ชอบด้วยกฎหมายและกำหนดเขตบริเวณสถานที่ที่จะใช้ที่ดินเพื่อจัดสรรให้ราษฎรอพยพ - กำหนดหลักการครอบครัว ที่มีสิทธิหรือไม่มีสิทธิที่จะอพยพเข้าไปอยู่ในที่ดินจัดสรร - กำหนดแผนผังที่จัดสรรและวิธีการจัดแปลงที่ดินให้ราษฎรเข้าไปอยู่อาศัยและทำกิน - แต่งตั้งคณะกรรมการ หรือ คณะทำงานตามความเหมาะสม 	สพญ. สพก.
๔	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ไต่สวนและตรวจสอบสิทธิผู้ที่จะได้รับการจัดสรรที่ดินอพยพ</p> </div> <p style="text-align: center;">↓</p>	๑๐-๑๕ ราย /คน/วัน	คณะกรรมการหรือ คณะทำงานดำเนินการไต่สวนและตรวจสอบสิทธิผู้ที่จะได้รับการจัดสรรที่ดินอพยพ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด	สพญ. สพก. สมด.
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>ประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิจัดที่ดินแปลงอพยพ</p> </div> <p style="text-align: center;">↓</p>	๓๐-๔๕ วัน/ราย/เดือน	เจ้าหน้าที่ปิดประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิการจัดสรรที่ดิน แปลงอพยพ เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียร้องคัดค้านภายในระยะเวลา ที่คณะกรรมการ	สมด.



			กำหนด	
๖	ประชุมพิจารณาอนุมัติ รายชื่อผู้ได้รับสิทธิ จัดสรรแปลงอพยพ ตามประกาศ	๑-๖๐ ราย/ ครั้ง/วัน	คณะกรรมการจัดสรรที่ดินอพยพตาม มติ ครม. เมื่อวันที่ ๑๙ ต.ค. ๒๕๒๐ ประชุมพิจารณาอนุมัติรายชื่อผู้ ได้รับสิทธิ แปลงอพยพตาม ประกาศ	สพญ. สพก. สมด.
๗	ประชุมราษฎรผู้ได้รับสิทธิ จัดสรรแปลงอพยพ	๑-๖๐ ราย/ ครั้ง/วัน	คณะอนุกรรมการหรือ คณะ ทำงานจัดประชุมราษฎร ผู้ได้รับสิทธิจัดสรรแปลงอพยพตาม หลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการฯกำหนดเพื่อ จัดสรรแปลงอพยพ	กมด. สพญ. สพก.
๘	ออกเอกสารการถือครองที่ดิน (สทก.ชป.)	๑-๖๐ ราย/ เดือน	- เสนอกรมลงนามเอกสาร การถือ ครองที่ดิน (สทก.ชป.) แก่ผู้ที่ได้รับสิทธิ จัดสรรที่ดินแปลงอพยพ	สมด.
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๙	เสนอ ครม. เพื่อจ่ายเงิน ค่าชดเชยพิเศษแทนการ จัดสรรที่ดินอพยพ	อยู่ในความ รับผิดชอบ	กรณีไม่จัดที่ดินอพยพ เนื่องจากไม่ สามารถจัดหาที่ดินแปลงอพยพได้ หรือ ราษฎร ไม่ประสงค์จะ ขอรับการจัดสรรที่ดิน แต่ขอรับเงิน ชดเชยพิเศษพร้อมแต่งตั้งคณะกรรมการ กำหนดหลักเกณฑ์การจ่ายเงินชดเชย	สพญ. สพก. สมด.

		ของ กระทรวง	พิเศษแทนการจัดที่ดินแปลงอพยพ	
๑๐	ประชุมคณะกรรมการ จ่ายเงินค่าชดเชยพิเศษ	๖๐ วัน	คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และ เงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยพิเศษ ตามมติ คณะรัฐมนตรี.....มีอำนาจหน้าที่ ดำเนินการ - กำหนดหลักเกณฑ์ครอบครัวที่มีสิทธิ หรือไม่มีสิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชย พิเศษแทนการ จัดสรรที่ดิน แปลงอพยพ - กำหนดอัตราค่าชดเชยพิเศษ - แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือ คณะทำงานตามความเหมาะสม	สพญ. สพก. สมด.
๑๑	ไต่สวนและตรวจสอบ สิทธิผู้ที่ขอรับเงิน ค่าชดเชยพิเศษ	๑๐-๑๕ ราย/คณะ/ วัน	คณะอนุกรรมการหรือคณะทำงาน ดำเนินการไต่สวนและตรวจสอบสิทธิผู้ที่ จะขอรับเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการ จัดสรรที่ดินแปลงอพยพ	สพญ. สพก. สมด.
ลำดับ ที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๒	จัดทำประกาศผู้มีสิทธิ ได้รับเงิน	๓๐-๔๕ วัน	- จัดทำประกาศผู้มีสิทธิได้รับเงินให้ผู้มี ส่วนได้เสียคัดค้าน ตามระยะเวลาที่ คณะกรรมการกำหนด - จัดทำบัญชีผู้มีสิทธิได้รับเงิน และ จำนวนเงินตามประกาศ	สพญ. สพก. สมด.

๑๓	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ตรวจสอบบัญชีขออนุมัติ</div>	๑๐-๑๕ ราย หรือ แปลง/ คน/ วัน	- เมื่อคณะอนุกรรมการจัดทำบัญชีเรียบร้อยจัดส่ง สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน ตรวจสอบความถูกต้องของรายชื่อและจำนวนเงินที่จะได้รับกับประกาศผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยพิเศษ	สมต.
๑๔	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ขออนุมัติบัญชีค่าชดเชยพิเศษ</div>	๑-๖๐ ราย/ ครั้ง/วัน	- คณะกรรมการฯ ตามมติ คณะรัฐมนตรีในกระบวนการที่ ๙ ประชุมพิจารณาขออนุมัติบัญชีที่คณะอนุกรรมการเสนอ	สพญ. สพก. สมต.
ลำดับที่	ผังกระบวนการ	ระยะเวลา (ต่อหน่วย)	รายละเอียดงาน	ผู้รับผิดชอบ
๑๕	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">ของบประมาณ</div>	๑-๒ เดือน	- สำนักกฎหมายและที่ดินโดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณ จาก ผจก.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้จ่ายเงินงบประมาณ - สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน เสนอกองแผนงานโอนเงินจัดสรร ไปยังคลังจังหวัด	สพญ. สพก. สมต.



<p>๑๖</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>จ่ายเงินค่าทดแทน</p> </div>		<p>๓๐-๔๕ วัน</p>	<p>- แจ้งเจ้าของที่ดินเตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้อง พร้อมเลขบัญชี เงิน ฝากธนาคาร</p> <p>- ส่งใบสำคัญเพื่อเบิกจ่ายค่าชดเชย พิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ</p> <p>- โอนเงินเข้าบัญชีตามคำสั่งกรม ที่ ข.๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖</p>	<p>สพญ. สพก. สมด.</p>
<p>๑๗</p> <div style="text-align: center; border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 10px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> <p>ออกคำสั่งทางปกครอง</p> </div>		<p>๗-๑๕ วัน</p>	<p>ประชุมคณะกรรมการฯ ตามข้อ ๙ เพื่อ จัดทำเป็นคำสั่งทางปกครองของ คณะกรรมการสำหรับ ผู้ไม่มีสิทธิ ได้รับเงินชดเชยพิเศษ</p>	<p>สพญ. สพก. สมด.</p>

หมายเหตุ : กระบวนการตามลำดับที่ ๔ ๕ ๖ ๗ ๘ ๑๑ ๑๓ และ ๑๔ กำหนดระยะเวลาขึ้นอยู่กับ ปริมาณงาน

๖. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

๖.๑ ขั้นตอนการปฏิบัติงานกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีเจรจาปรองดอง

ตามหนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหาร ที่ นว.๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ คณะรัฐมนตรีมีมติให้หน่วยงานราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการเวนคืนที่ดินสรุปความว่า **ให้ปรึกษา ทำความตกลงกับราษฎรเจ้าของที่ดินที่จะต้องใช้ตามโครงการนั้นก่อน ถ้าตกลงซื้อขายกันได้ก็ไม่ จำเป็นต้องออก พ.ร.บ. เวนคืนฯ แต่ถ้าตกลงซื้อขายกันไม่ได้และทางราชการจำเป็นต้องใช้ที่ดินนั้นจึงออก พ.ร.บ. เวนคืนฯ** โดยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๘๕๐/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๓ วางหลัก ในการปฏิบัติไว้ว่า **การเจรจาขอซื้อที่ดินจึงควรจะต้องถือหลักเกณฑ์ตาม พ.ร.บ. เวนคืนฯ เช่น คณะกรรมการ และการกำหนดค่าทดแทนเพื่อใช้เป็นหลักในการเจรจากับเจ้าของที่ดิน โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้**

๑. อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง

๑.๑ โครงการขนาดใหญ่



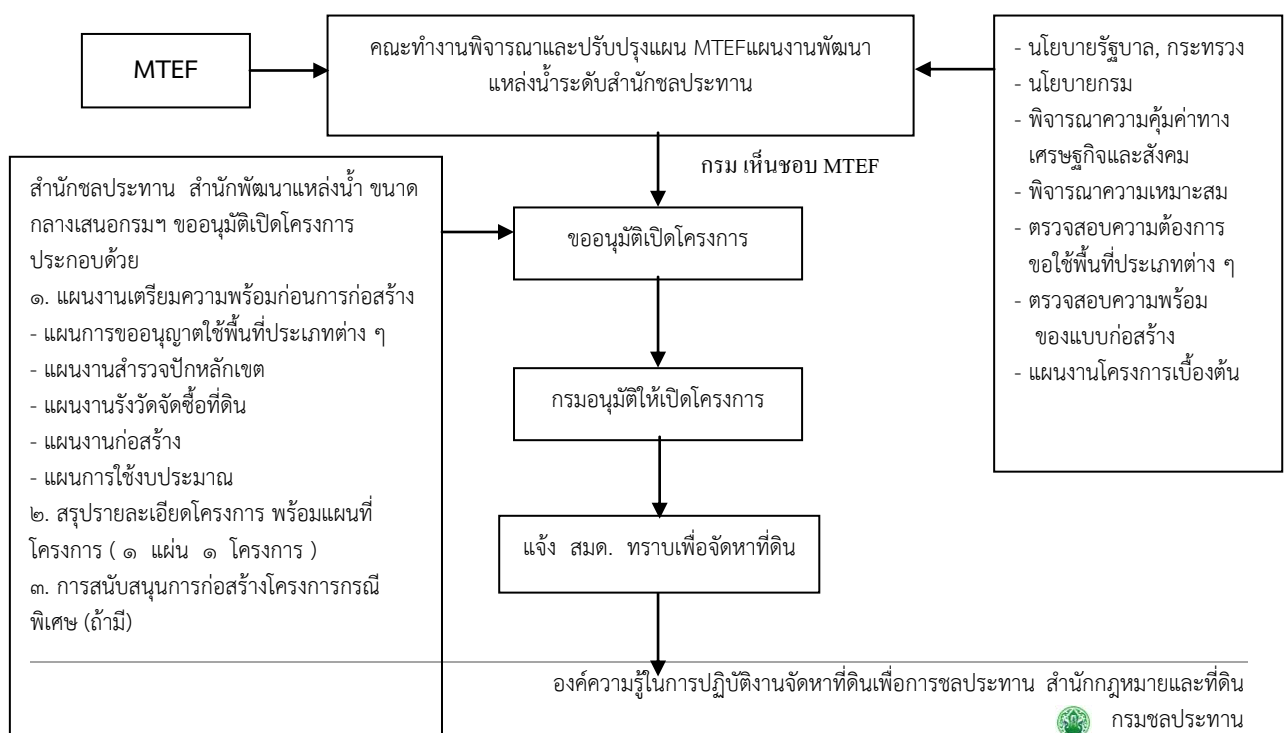
เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาวางโครงการและสำรวจออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) เสนอกรม พิจารณาเสนอกระทรวงฯ เพื่อนำเข้า ครม. อนุมัติเปิดโครงการฯ

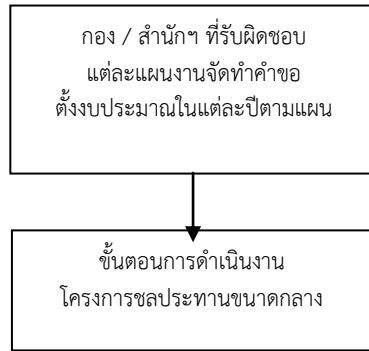
๑.๒ โครงการขนาดกลาง

เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสม พิจารณาวางโครงการและสำรวจออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง (สพก.) สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ (สขป. ๑-๑๗) หรือสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) เสนอกรม เพื่ออนุมัติเปิดโครงการฯ ตามหนังสือห้องรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้างกรมชลประทาน ที่ E รธส. ๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่องแนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการขนาดกลางและการจัดทำประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการโครงการก่อสร้าง

เมื่อ สพญ. สพก. และ สขป.๑-๑๗ ได้รับการอนุมัติให้เปิดโครงการแล้วจะต้องแจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดิน (สมต.) ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขั้นตอนการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทานขนาดกลาง





๒. แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนให้แก่ราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่างๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่ตั้งแต่ในระยะเริ่มการสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลแผนที่ดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการ ตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการแจ้งสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา เพื่อดำเนินการ และเมื่อจัดทำแผนที่ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้จัดส่งแผนที่ฯ ให้สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน ๑ ชุด และสำนักกฎหมายและที่ดิน จำนวน ๑ ชุด เพื่อนำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบในการตรวจสอบทรัพย์สินและกำหนดการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎร ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ตามลำดับ

๒.๑ โครงการขนาดใหญ่ ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติเปิดโครงการ ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เปิดโครงการแล้ว ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๑

๒.๒ โครงการขนาดกลาง ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านที่ดิน ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน หลังประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๒

อนึ่ง มาตรฐานแผนที่เพื่อแสดงรายละเอียดประกอบการพิจารณาการจ่ายเงินค่าชดเชยนั้น ให้ใช้มาตรฐาน ๑:๔,๐๐๐ ตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๓

๓. ประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

โครงการฯ เปิดใหม่ต้องจัดทำประกาศกรม เรื่อง กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามคำสั่งกรม ที่ ๔๕๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๗ โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนของมติที่ประชุมระหว่างสำนักกฎหมายและที่ดิน สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา (สรธ.) สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง และสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ ดังนี้

1. มีชื่อในแผนงบประมาณรายจ่ายล่วงหน้าระยะปานกลาง (MTEF)
2. ตั้งแผนงานสำรวจปักหลักเขต รั้ววัดที่ดินและแผนงานจัดหาที่ดิน
3. กองแผนงานตรวจสอบแผนงานและจัดสรรงบประมาณปักหลักเขต
4. สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา และสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ กำหนดวันเริ่มปักหลักเขต
5. สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ เสนอเรื่องขออนุญาตประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างพร้อมแผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการส่งให้สำนักกฎหมายและที่ดินดำเนินการจัดทำ ประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
6. กรมแจ้งขอความร่วมมือทางจังหวัดที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ให้ปิดประกาศดังกล่าว ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และสถานที่ตั้งโครงการ
- 7.

๔. สำรวจปักหลักเขต

ก่อนเข้าทำการสำรวจปักหลักเขตสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินและนัดประชาสัมพันธ์การดำเนินงานในการปักหลักเขตบริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่และขนาดกลางปักหลักเขตที่ระดับน้ำสูงสุดหรือระดับที่กรมชลประทานกำหนดเป็นกรณีพิเศษ และปักหลักเขตทุกระยะ ๑๐๐ เมตรกับทุกมุมหักเลี้ยว บริเวณหัวงาน ปักหลักเขตตามแนวขอบเขตทุกระยะ ๕๐ เมตร กับทุกมุมหักเลี้ยวบริเวณคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คันกั้นน้ำกรมชลประทาน ปักหลักเขตตามขอบเขตที่กรมชลประทานกำหนด โดยหักในแนวตรงที่โล่งเตียนทุกระยะ ๒๐๐ เมตร ในเขตชุมชนหรือบริเวณที่มีสิ่งกีดขวางปักหลักเขตทุกระยะ ๕๐ เมตร กับปักหลักเขตที่จุดต้นโค้ง กลางโค้ง ปลายโค้ง และทุกระยะ ๒๐ เมตร ตามลักษณะของโค้ง พร้อมทั้งจัดส่งหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ให้ผู้ทำการรังวัดตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓

๕. รับคำขอรังวัดที่ดิน



สำนักกฎหมายและที่ดินโดยฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ จะตรวจสอบว่าเจ้าของที่ดินมีใครบ้างที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการชลประทานและนัดเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครอง ประชุมเจรจา ร่วมกับโครงการและเจ้าหน้าที่ฝ่ายปกครอง เพื่อนำเจ้าของที่ดินยื่นคำขอรังวัดที่ดิน ณ สำนักงานที่ดินพื้นที่ ก่อนทำการรังวัดและตามแผนงานที่กำหนดไว้ ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๔ โดยจะรับคำขอรังวัดที่ดินไว้ประมาณ ๖๐ วัน (ปริมาณงาน ๒,๐๐๐ แปลง/เจ้าหน้าที่ ๓ คน) เฉลี่ยวันละ ๑๑ แปลง

๖. รังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตชลประทาน (ร.ว.๔๓ ก.)

เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ที่ได้ทำการรังวัดที่ดินถูกเขตชลประทานให้หมดทุกแปลง โดยให้จัดทำเป็น ๒ ชุด และเมื่อหัวหน้าหน่วยรังวัดที่ดิน ได้ตรวจสอบแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินและเรื่องรังวัดแล้ว แปลงใดเรียบร้อยพร้อมที่จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมฯ ได้ ให้ระบุช่องหมายเหตุในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินว่า “เรียบร้อยแล้ว” ถ้าแปลงใดไม่สามารถทำการรังวัดได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ให้ทำเส้นประไว้ในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ที่ทำการรังวัดสำหรับแผนที่แนวคลอง ควรมีความยาวไม่เกิน ๑+๕๐๐ กิโลเมตรต่อแผ่น สำหรับแผนที่บริเวณอ่างเก็บน้ำหรือห้วงงานที่ต้องใช้แผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) หลายแผ่น ให้ทำแผนที่สารบัญแผ่นต่อ (Index Map) และต่อริมแผนที่ให้เรียบร้อย ถ้ารังวัดยังไม่เรียบร้อยไม่เต็มแผ่น ในการรังวัดคราวต่อไปให้นำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ไปดำเนินการให้เต็มแผ่นต่อไปด้วย ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๐

ที่ดินที่ถูกเขตชลประทานจำเป็นต้องแสดงเขตแบ่งเป็นหน่วย หรือประเภทของที่ดิน เนื่องจากมีราคาที่ดินแตกต่างกัน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดทำการคำนวณเนื้อที่ต่อราคาแสดงไว้ในแผนที่ เมื่อได้รับแจ้งจากฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๗ ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ.๒๕๔๒ ข้อ ๑๙

ถ้าแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ยังมีแปลงที่ดินไม่เต็มแผ่นให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน ติดตามเจ้าของที่ดินไปนำทำการรังวัดและให้หัวหน้าหน่วยรังวัดที่ดิน มอบแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ให้เจ้าหน้าที่เพื่อทำการรังวัดเพิ่มเติม โดยเขียนแผนที่รายชื่อเจ้าของที่ดินลงในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) แผ่นเดิม และส่งคืนกองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน ทุกๆ เดือน เพื่อจัดพิมพ์ส่งให้ผู้เกี่ยวข้องดังกล่าวจนกว่าจะเต็มแผ่น และเมื่อต้นฉบับเต็มแผ่นแล้วให้ส่งฉบับให้สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาเก็บไว้เป็นหลักฐานตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๒

๖.๑ กรณีรังวัดโครงการเปิดใหม่

เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจะทำการรังวัดตามคำขอ และทำการรังวัดเรียงตามลำดับที่ดิน โดยไม่คำนึงถึงลำดับคำขอ

๖.๑.๑ ที่ดินแปลงใดจำเป็นต้องออกกฎหมายเสียก่อนจึงจะโอนกันได้ เช่น ที่วัดที่ธรณีสงฆ์ ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทาน และจัดทำแผนที่ส่วนที่เหลือทั้งหมดมอบให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน เพื่อดำเนินการตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๗

๖.๑.๒ ที่ดินแปลงใดหรือบริเวณใดจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่น ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจัดทำแผนที่ส่วนที่ถูกเขตชลประทาน โดยมีผู้แทนกรมชลประทานเป็นผู้นำชี้มอบให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน เพื่อดำเนินการ ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๘

๖.๒ กรณีรังวัดตกค้าง

ถ้าเป็นงานรังวัดเก็บตก เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดินจะต้องมอบสำเนาแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) บริเวณตกค้าง และรายชื่อเจ้าของที่ดินซึ่งยังไม่ได้ทำการรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัด พร้อมทั้งนำเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดไปทำการรังวัดด้วยทุกราย ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๑๖

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด ส่งรายงานผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายประจำเดือน (สค.ขป.๒) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดกองสำรวจและควบคุมที่ดินของรัฐ กรมที่ดิน สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา กรมชลประทาน ฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน ๑ ชุด และส่งแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) และเรื่องรังวัดอย่างซ้ำภายในเดือนถัดไป ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๒๔

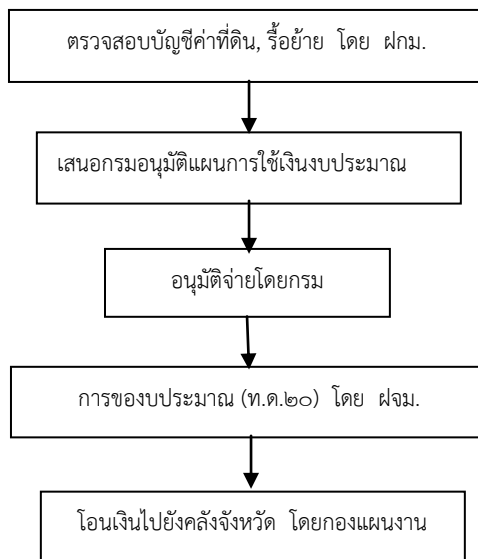
หมายเหตุ ผลงานรังวัดของเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.๓ก. น.ส.๓ งานรังวัดต่อเนื่องเดือนละ ๖๕ แปลง งานรังวัดตกค้าง เดือนละ ๔๐ แปลง

๗. กำหนดราคาค่าทดแทน

หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน ในฐานะกรรมการและเลขานุการหาข้อมูลเกี่ยวกับราคาที่ดิน ราคาค่าซื้อขายให้มากที่สุด และเป็นผู้ดำเนินการประสานงานกับประธานกรรมการ กรรมการ และผู้แทน สพญ. ผู้แทน สพก. และผู้แทน สขป.๑-๑๗ เข้าร่วมประชุมเพื่อให้อข้อมูลโครงการฯ ประชุมพิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนที่ดิน ค่าซื้อขายอาคาร บ้าน เรือน โรง สิ่งปลูกสร้าง และต้นผลไม้ ให้เป็นไปตามนัยแห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ตลอดจนแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินและคณะกรรมการจ่ายเงิน ตามคำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน และจัดทำบันทึกรายงานการประชุมเสนอกรมชลประทานทราบ โดยผ่านคณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปร่งใส

๘. สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

คณะกรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน จะแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน เพื่อทำหน้าที่สอบสวนสิทธิและตรวจสอบทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน



๑๑. จ่ายเงินค่าทดแทน

เมื่อได้รับการโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดแล้ว ฝ่ายจัดหาที่ดินประสานเจ้าของทรัพย์สินเพื่อรวบรวมหลักฐานทั้งหมดที่ต้องใช้ในการจ่ายเงินค่าทดแทน เช่น โฉนดที่ดิน น.ส.๓ เลขบัญชีเงินฝากธนาคารเพื่อโอนเงินเข้าบัญชี ตามคำสั่งกรม ที่ ๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖ ตรวจสอบภาระผูกพัน เช่น จำนวน ต้องขอลดจํานองให้เรียบร้อยก่อน จากนั้นจึงจัดส่งใบสำคัญเพื่อเบิกจ่ายค่าทดแทนส่งให้งานการเงินผู้มีอำนาจเบิกจ่ายของคลังจังหวัดนั้นๆ ดำเนินการ จึงแจ้งกำหนด วันจ่ายเงินให้เจ้าของทรัพย์สินไปปรับเงินค่าทดแทน กรณีค่าที่ดินต้องทำการจดทะเบียนโอนสิทธิให้ทางราชการ ณ สำนักงานที่ดินที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของที่ดินได้รับการยกเว้นค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ตามพระราชบัญญัติชลประทานหลวง พ.ศ. ๒๔๘๕ มาตรา ๑๑ วรรค ๒ กรณีค่ารื้อย้าย ผู้รับเงินไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ๆ

๑๒. ส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายจัดหาที่ดินแจ้งผลการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินตามบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตงานก่อสร้างชลประทาน เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างตามแผนงานของโครงการ

๑๓. ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ฝ่ายจัดหาที่ดินจะรวบรวมหลักฐานการได้มาซึ่งที่ดิน ประกอบด้วย หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.๑๓) ,หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน (ท.ด.๑๓ ก) , ร.ว.๙, แบบสำรวจรายการส่ง - รับ ที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (ท.ร.๐๓), ร.ว.๔๓ ก. ส่งขึ้นทะเบียนราชพัสดุไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ กรมธนารักษ์

- กรณีขายทั้งแปลง หนังสือสัญญาขายที่ดิน (ท.ด.๑๓), ร.ว.๙ , แบบสำรวจรายการ

ส่ง – รั้วที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน (แบบ ทร.๐๓), ร.ว.๔๓ ก และหลักฐานที่ดิน

- กรณีแบ่งขาย หนังสือสัญญาแบ่งขายที่ดิน (ท.ด.๑๓ ก), ร.ว.๙, แบบสำรวจรายการ
ส่งรั้วที่ราชพัสดุขึ้นทะเบียน(แบบทร.๐๓),ร.ว.๔๓ ก และสำเนาหลักฐานที่ดิน

๖.๒ ขั้นตอนการปฏิบัติงานกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการออก พ.ร.ฎ. เว้นคืนอสังหาริมทรัพย์

๑. อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง

๑.๑ โครงการขนาดใหญ่

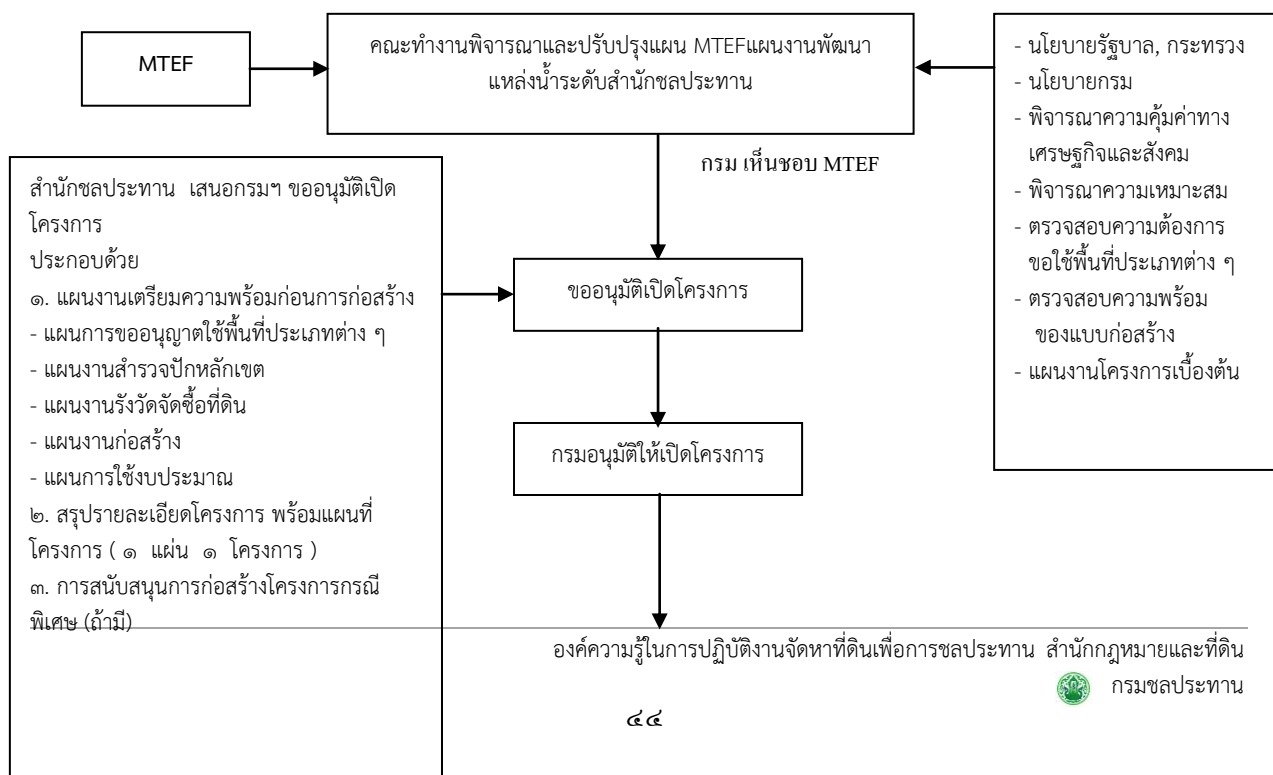
เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาวางโครงการและ
สำรวจออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) เสนอกระทรวงฯ ผ่านกรม
เพื่อเสนอ ครม. อนุมัติเปิดโครงการฯ

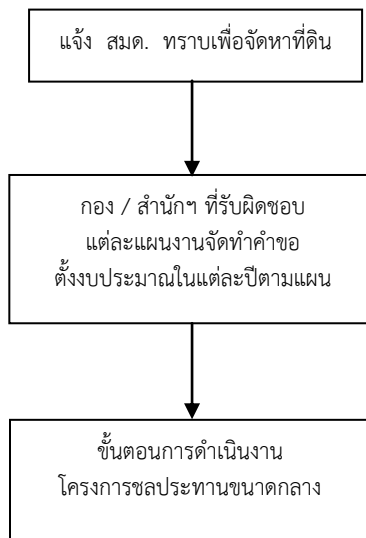
๑.๒ โครงการขนาดกลาง

เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสม พิจารณาโครงการและสำรวจ
ออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง
(สพก.) สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ (สขป.๑-๑๗) เสนอกรมเพื่ออนุมัติเปิดโครงการฯ ตามหนังสือห้องรอง
อธิบดีฝ่ายก่อสร้างกรมชลประทาน ที่ E รธส. ๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่อง
แนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการขนาดกลางและการจัดทำประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการโครงการ
ก่อสร้าง

เมื่อ สพญ. สพก. หรือ สขป.๑-๑๗ ได้รับการอนุมัติให้เปิดโครงการแล้วจะต้องแจ้งให้
สำนักกฎหมายและที่ดิน (สมต.) ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขั้นตอนการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทานขนาดกลาง





๒. แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่าง ๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่ตั้งแต่ในระยะเริ่มการสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลแผนที่ดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการแจ้งสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา เพื่อดำเนินการ และเมื่อจัดทำแผนที่ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้จัดส่งแผนที่ฯ ให้สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน ๑ ชุด และสำนักกฎหมายและที่ดิน จำนวน ๑ ชุด เพื่อนำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบในการตรวจสอบทรัพย์สินและกำหนดการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎร ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ตามลำดับ

๒.๑ โครงการขนาดใหญ่ ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติเปิดโครงการ ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เปิดโครงการแล้ว ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๑

๒.๒ โครงการขนาดกลางให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อขออนุมัติงบประมาณดำเนินการด้านที่ดิน ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน หลังประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๒

อนึ่ง มาตรการส่วนแผนที่เพื่อแสดงรายละเอียดประกอบการพิจารณาการจ่ายเงินค่าชดเชยนั้น ให้ใช้มาตรการส่วน ๑: ๔,๐๐๐ ตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๓

๓. ประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

โครงการฯ เปิดใหม่ต้องจัดทำประกาศกรม เรื่อง กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ตามคำสั่งกรม ที่ ๔๕๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๗ โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนของมติที่ประชุม ระหว่างสำนักกฎหมายและที่ดิน สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา (สรธ.) สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ ดังนี้

๑. มีชื่อในแผนงบประมาณรายจ่ายล่วงหน้าระยะปานกลาง (MTEF)
๒. ตั้งแผนงานสำรวจปักหลักเขต รั้ววัดที่ดินและแผนงานจัดหาที่ดิน
๓. กองแผนงานตรวจสอบแผนงานและจัดสรรงบประมาณปักหลักเขต
๔. สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา และสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ กำหนดวันเริ่มปักหลักเขต
๕. สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ ทำเรื่องขอประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง พร้อมแผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการ ส่งให้สำนักกฎหมายและที่ดินดำเนินการจัดทำประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
๖. กรมแจ้งขอความร่วมมือทางจังหวัดที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ให้ปิดประกาศดังกล่าว ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน สำนักงานที่ดินและสถานที่ตั้งโครงการ

๔. กระบวนการรับฟังความคิดเห็น

สพญ. , สพก. , สชป.๑-๑๗ และ สสช. ร่วมกันจัดทำกรมีส่วนร่วมของประชาชน ตาม รัฐธรรมนูญ มาตรา ๕๗ วรรค ๒ และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘

๕. โครงการขนาดใหญ่หรือโครงการขนาดกลาง ขอตรา พ.ร.ฎ. เวณคืน

สพญ. สพก. สชป.๑-๑๗ แจ้งให้สำนักกฎหมายและที่ดิน ดำเนินการขออนุญาตพระราชกฤษฎีกา (พ.ร.ฎ.) โดยมีเอกสารต่างๆประกอบเรื่องดังนี้

๑. บันทึกการมีส่วนร่วมของประชาชน
๒. บันทึกการเข้าไปเจรจาปรองดองกับเจ้าของที่ดิน



๓. บันทึกรายละเอียดการก่อสร้างงานต่างๆ ในเขตที่ดินที่จะเวนคืน เช่น ชื่อโครงการ หรือ ชื่องาน ขนาดงบประมาณ ระยะเวลาในการก่อสร้าง ผลประโยชน์ที่จะได้รับ รายงานความเหมาะสมของโครงการ และรายละเอียดอื่นๆ ให้มากที่สุด

๔. รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะเวนคืน เช่น จำนวนที่ดิน แปลง ไร่ สภาพที่ดิน ที่นา ที่สวน เจ้าของที่ดินไม่ยินยอมจำนวน แปลง ไร่ เพราะเหตุใด

๕. ระบุท้องที่ที่จะขอออก พ.ร.ฎ. เวนคืน ให้ชัดเจน เช่น ตำบล อำเภอ และจังหวัด โดยกำหนดเขตเวนคืนเท่าที่จำเป็น เพื่อประโยชน์ในการดำเนินงานเท่านั้น ตามมติ ครม. ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๓๗

๖. กรณีที่ดินที่จะเวนคืนเป็นที่ดินของส่วนราชการอื่น ให้แนบเอกสารการขอใช้พื้นที่จากส่วนราชการนั้นมาด้วย

๗. จัดทำแผนที่ท้าย พ.ร.ฎ. (กระดาษแก้วใส) ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๕๐๓/ว (ท) ๖๗๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑

๖. สำนักกฎหมายและที่ดินพิจารณาตรวจสอบเอกสาร

สำนักกฎหมายและที่ดินตรวจสอบเอกสารต่างๆ ให้ครบถ้วนถูกต้อง ตามระเบียบว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘

๗. สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกรมอนุมัติหลักการ และลงนามในแผนที่

สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกรมอนุมัติในหลักการขอออก พ.ร.ฎ. เวนคืน และลงนามในแผนที่ท้าย พ.ร.ฎ.

๘. กระทรวงฯ เสนอ ครม. อนุมัติ

สำนักกฎหมายและที่ดินทำบันทึกกรมถึงกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ พร้อมร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน ผ่านสำนักกฎหมายของกระทรวงฯ และร่างหนังสือกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเพื่อลงนามเสนอ ครม. ให้มีมติอนุมัติหลักการร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน ดังกล่าว

๙. คณะรัฐมนตรีอนุมัติในหลักการ

สำนักกฎหมายและที่ดิน ทำหน้าที่ประสานกระทรวงฯ เพื่อให้ข้อมูลรัฐมนตรีชี้แจงต่อคณะรัฐมนตรี

๑๐. คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน

เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติหลักการร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน แล้ว สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ส่ง พ.ร.ฎ. เวนคืน ให้คณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่าง โดย สมต. , สพญ. , สพก. , สขป.๑-๑๗ ร่วมกันชี้แจงเกี่ยวกับความเป็นมา และวัตถุประสงค์ตลอดจนตอบข้อซักถามต่างๆ

๑๑. กรม ยืนยันร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน

เมื่อคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน แล้ว สำนักงานคณะกรรมการฯ มีหนังสือให้กรมโยธาธิการ พ.ร.ฎ. เวนคืน ตามมติคณะรัฐมนตรี ๑๙ สิงหาคม ๒๕๔๙

๑๒. สำนักเลขาธิการ กรม. ให้กรมชลประทานจัดพิมพ์แผนที่เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สำนักกฎหมายและที่ดิน (สมต.) ประสานกองพัสดุ (กพต.) จัดพิมพ์แผนที่แนบท้าย พ.ร.ฎ. จำนวน ๒๐๐๐ ชุด เพื่อประกาศในราชกิจจานุเบกษา

๑๓. สำนักราชเลขาธิการ นำร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืน ขึ้นทูลเกล้าฯ

สำนักกฎหมายและที่ดินทำหน้าที่ประสานสำนักราชเลขาธิการนำร่าง พ.ร.ฎ. เวนคืนฯ ขึ้นทูลเกล้าฯ เพื่อทรงลงพระปรมาภิไธย

๑๔. ประกาศในราชกิจจานุเบกษา

สำนักกฎหมายและที่ดินทำหน้าที่ติดตาม พ.ร.ฎ. เวนคืน ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เพื่อแจ้งให้ผู้เกี่ยวข้องดำเนินการเวนคืนต่อไป

๑๕. กรมแต่งตั้งผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่

สำนักกฎหมายและที่ดินแจ้งให้ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา แจ้งรายชื่อเจ้าหน้าที่ เพื่อแต่งตั้งเป็นผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ให้กรมลงนามแต่งตั้ง

๑๖. ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. เวนคืน

สำนักกฎหมายและที่ดิน ทำหน้าที่ประสาน สพญ., สปก., สชป.๑-๑๗ ปิดประกาศสำเนา พ.ร.ฎ. เวนคืนฯ ณ สถานที่ต่างๆ ดังนี้ คือ โครงการ จังหวัด อำเภอ ตำบล หมู่บ้าน ที่ดินจังหวัดและที่ดินอำเภอ ตามมาตรา ๗

๑๗. สำรวจข้อเท็จจริงของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเวนคืน (มาตรา ๙)

สำนักกฎหมายและที่ดิน โดย ผจก.๑-๑๖ ร่วมกับผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ ของ สพญ., สปก., สชป.๑-๑๗, สรช. เข้าทำการสำรวจเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่จะต้องเวนคืนที่แน่นอน ตามมาตรา ๙

๑๘. แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น

สำนักกฎหมายและที่ดินทำหน้าที่ประสานกับกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อลงนาม แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้น ตามมาตรา ๙ วรรค ๒ เมื่อสำรวจทรัพย์สินเสร็จแล้วทั้งหมด หรือบางส่วน ซึ่งประกอบไปด้วย

๑. นายอำเภอท้องที่
๒. หัวหน้าฝ่ายทะเบียนที่ดินจังหวัดหรือสาขา
๓. ประธานสภาท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง
๔. หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน

๑๙. กำหนดราคาเบื้องต้น

สำนักกฎหมายและที่ดิน โดยฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ ประสานคณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นประชุมกำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน ตามหลักเกณฑ์ มาตรา ๑๘, ๒๑, ๒๒ และมาตรา ๒๔ และปิดประกาศราคา ณ โครงการ จังหวัด อำเภอ ตำบล หมู่บ้าน ที่ดินจังหวัดและที่ดินอำเภอ โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้ง ตามมาตรา ๙ วรรค ๔

หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จ คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นสามารถขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ขยายเวลาออกไปอีกได้ไม่เกิน ๑๘๐ วัน

๒๐. ขอร้องประกาศสำนักนายกรัฐมนตรีกำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วน

กรณี สพญ., สพก., สชป.๑-๑๗ เห็นว่าหากเน้นเข้าไปจะเป็นอุปสรรคอย่างมากแก่การพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม หรือประโยชน์ของรัฐอันสำคัญ จะขอให้สำนักกฎหมายและที่ดิน ประสานกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เสนอคณะรัฐมนตรีประกาศในราชกิจจานุเบกษา กำหนดให้การเวนคืนเป็นกรณีที่มีความจำเป็นโดยเร่งด่วนตามมาตรา ๑๓ วรรค ๑

๒๑. ตรวจสอบบัญชีค่าทดแทน

ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีอนุมัติค่าทดแทนตามแผนที่ ร.ว. ๔๓ ก. ให้ตรงตามที่คณะกรรมการฯ ประกาศราคาค่าทดแทน

๒๒. ของบประมาณ

เมื่อฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีค่าที่ดินและบัญชีค่าร้อยละย้ายเสร็จแล้ว ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน จะรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณ จาก ผจม.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เมื่อกรมอนุมัติจ่ายแล้ว สำนักกฎหมายและที่ดินจะเสนอกองแผนงานเพื่อโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดของพื้นที่ที่จะทำการจ่ายเงิน

๒๓. ตกลงซื้อขายหรือตกลงซื้อขายโดยสงวนสิทธิและจ่ายเงินค่าทดแทน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ ในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่มีหนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินให้มาทำสัญญาซื้อขาย และเจ้าหน้าที่จะต้องจ่ายเงินให้เสร็จภายใน ๑๒๐ วัน ตามมาตรา ๑๐

โดยเจ้าของทรัพย์สินสามารถใช้สิทธิอุทธรณ์ได้ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากเจ้าหน้าที่แจ้งให้มารับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน

๒๔. วางเงินค่าทดแทนและแจ้งการเข้าครอบครองหรือใช้สิทธิทรัพย์สิน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ ในฐานะผู้ซึ่งได้รับมอบหมายจากเจ้าหน้าที่ เมื่อแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินมารับเงินค่าทดแทนทรัพย์สิน และไม่มาหรือไม่ตกลงรับเงินฯ เจ้าหน้าที่จะวางเงินค่าทดแทนในนามของเจ้าของทรัพย์สิน ณ ธนาคารออมสิน และแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทราบ ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการนำเงินค่าทดแทนไปวางต่อศาล หรือสำนักงานวางทรัพย์ หรือฝากไว้กับธนาคารออมสิน และมีหนังสือแจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างก่อนเข้าครอบครองไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ที่มีหนังสือแจ้งการวางเงินค่าทดแทน

๒๕. ส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้าง

ฝ่ายจัดหาที่ดินแจ้งผลการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินตามบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ถูกเขตงานก่อสร้างโครงการชลประทาน เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้างตามแผนงานของโครงการ

๒๖. ไม่พอใจในคำวินิจฉัยหรือไม่วินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน ๖๐ วัน มีสิทธิฟ้องศาลปกครอง ตามมาตรา ๒๖

- สำนักกฎหมายและที่ดินเสนอกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เพื่อแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์
- คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์เสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์
- รัฐมนตรีพิจารณาวินิจฉัยอุทธรณ์ให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์
- กรณีรับราคาอุทธรณ์จ่ายเงินค่าทดแทนตามคำวินิจฉัยของ รมต.
- กรณีไม่รับราคาอุทธรณ์ หรือ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (รมว.กษ.) วินิจฉัยเกิน ๖๐ วัน ใช้สิทธิทางศาลปกครองภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี เจ้าของที่ดินใช้สิทธิทางศาลปกครองภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยของรัฐมนตรีหรือนับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว แล้วแต่กรณี

๒๗. แก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ แจ้งให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตามประมวลกฎหมายที่ดินดำเนินการแก้ไขหลักฐานทางทะเบียนในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน

๒๘. ศาลปกครองพิพากษา

- ฝ่ายคดีประสานกับอัยการเจ้าของสำนวน
- คำพิพากษาและคำสั่งของศาลปกครอง ถือเป็นที่สุด

๒๙. ชั้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

ฝ่ายจัดหาที่ดินจะรวบรวมหลักฐานการได้มาซึ่งที่ดิน ประกอบด้วย พ.ร.ฎ. กำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืน, สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐, ร.ว.๙, ร.ว. ๔๓ .ก, สำเนาหลักฐานที่ดิน, แบบสำรวจรายการส่ง – รับที่ราชพัสดุชั้นทะเบียน (แบบ ท.ร.๐๓) และ ท.ด.๑ ส่งชั้นทะเบียนราชพัสดุไปยังสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ กรมธนารักษ์

๖.๓ ขั้นตอนการปฏิบัติงานกระบวนการจัดหาที่ดิน โดยวิธีการตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒

ในการจัดหาที่ดินของกรมชลประทาน นอกจากจะเข้าก่อสร้างตามโครงการในที่ดินที่มีเอกสารสิทธิตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งจะต้องดำเนินการจ่ายเงินโดยวิธีจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมแล้ว ยังจะต้องเข้าดำเนินการในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิด้วย เช่น ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ และที่ดินสาธารณประโยชน์อย่างอื่น ซึ่งกรมชลประทานได้ดำเนินการขออนุญาตใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แต่เมื่อเข้าสำรวจดำเนินการปรากฏข้อเท็จจริงว่า ในพื้นที่ที่จะเข้าทำการก่อสร้างมีราษฎรเข้าไปยึดถือครอบครองอาศัยตั้งบ้านเรือนและทำกินในพื้นที่โดยไม่มีเอกสารสิทธิมาเป็นเวลานานแล้ว ในกรณีนี้อาจเป็นไปได้ว่าราษฎรเหล่านั้นมิได้ยื่นเรื่องขอร้องออกเอกสารสิทธิในที่ดิน หรือพนักงานเจ้าหน้าที่ ไม่อาจดำเนินการให้ได้เพราะขัดต่อระเบียบและกฎหมาย กรมชลประทานและส่วนราชการที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ไม่สามารถให้ราษฎรเหล่านั้นโยกย้ายออกจากพื้นที่เขตปฏิบัติการได้ หากไม่ได้รับการแก้ไขจะทำให้กรมชลประทานต้องหยุดชะงักการก่อสร้างโครงการตามแผนงานที่กำหนดไว้

ดังนั้น เพื่อแก้ไขปัญหาและอุปสรรคดังกล่าวข้างต้นให้ดำเนินการไปได้ด้วยความเรียบร้อย อันจะทำให้การก่อสร้างโครงการชลประทานแล้วเสร็จตามแผนงานและงบประมาณที่ได้รับ อีกทั้งให้เกิดความเป็นธรรมและบรรเทาเยียวยาความเดือดร้อนของราษฎรเจ้าของทรัพย์สิน กระทรวงเกษตรและสหกรณ์จึงได้นำเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อพิจารณาแก้ไขปัญหาโดยการอนุมัติในหลักการเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินต่างๆ เป็นกรณีพิเศษ ดังต่อไปนี้

๑. บ้านเรือน สิ่งปลูกสร้างและต้นไม้ยืนต้น ซึ่งปลูกสร้างในที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ ที่ดินอุทยานแห่งชาติ ที่ดินสาธารณประโยชน์และที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิอื่นๆ ซึ่งราษฎรได้เข้าครอบครองทำประโยชน์ก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าทำการก่อสร้าง

๒. พืชล้มลุกที่ยังไม่เก็บเกี่ยวผล ซึ่งปลูกอยู่ในที่ดินที่มีหรือไม่มีเอกสารสิทธิจะจ่ายเงินค่าทดแทนให้เฉพาะที่เสียหายเนื่องจากการก่อสร้างโครงการชลประทาน โดยไม่สามารถจะเก็บเกี่ยวผลได้ทัน

๓. ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิทั้งที่อยู่ในเขตหรือนอกเขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ แต่อยู่ในเขตทำการก่อสร้างโครงการชลประทานโดยได้ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๔. ที่ดินที่มีหลักฐาน น.ค.๓ หรือสมาชิกในเขตสหกรณ์นิคมและนิคมสร้างตนเอง ที่มีสิทธิที่จะได้รับหลักฐาน น.ค.๓ ตามหลักเกณฑ์ในพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ แต่ห้ามโอน ตามมาตรา ๑๒ แห่งพระราชบัญญัติจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ซึ่งทางอำเภอไม่สามารถที่จะจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้ในขณะนั้น ให้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยที่ดินเป็นกรณีพิเศษ โดยมีขั้นตอนการปฏิบัติงานดังนี้

๑. อนุมัติเปิดโครงการขนาดใหญ่หรือขนาดกลาง

๑.๑ โครงการขนาดใหญ่

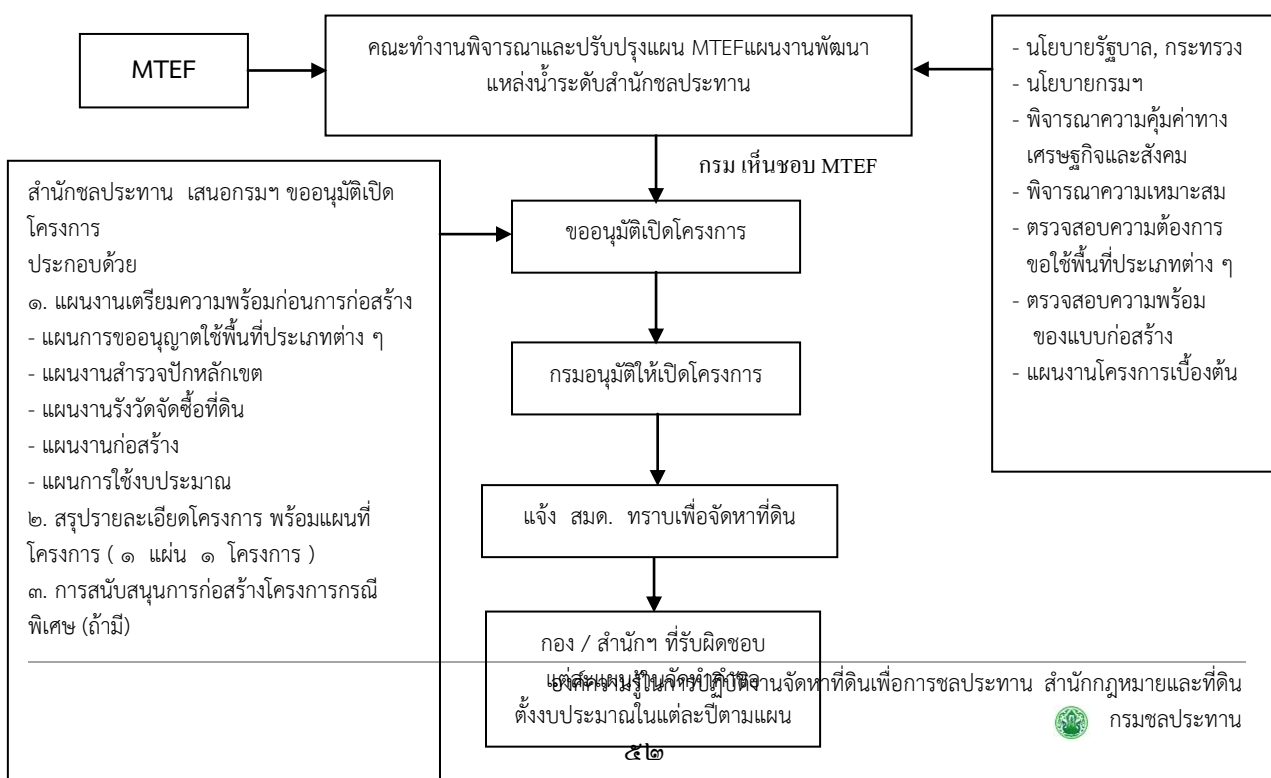
เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสมพิจารณาวางโครงการและสำรวจออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) เสนอกรม พิจารณาเสนอกระทรวงฯ เพื่อนำเข้า ครม. อนุมัติเปิดโครงการฯ

๑.๒ โครงการขนาดกลาง

เมื่อสำนักบริหารโครงการ (สบก.) ทำการศึกษาความเหมาะสม พิจารณาวางโครงการและสำรวจออกแบบโครงการเสร็จแล้ว สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ (สพญ.) สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง (สพก.) สำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ (สขป.๑-๑๗) เสนอกรม เพื่ออนุมัติเปิดโครงการฯ ตามหนังสือห้องรองอธิบดีฝ่ายก่อสร้างกรมชลประทาน ที่ E รธส. ๑๔๔/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๒ เรื่อง แนวทางการขออนุมัติเปิดโครงการขนาดกลางและการจัดทำประกาศกรมกำหนดวันเริ่มดำเนินการโครงการก่อสร้าง

เมื่อ สพญ. สพก. หรือ สขป.๑-๑๗ ได้รับการอนุมัติให้เปิดโครงการแล้วจะต้องแจ้งให้ สำนักกฎหมายและที่ดิน (สมต.) ทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป

ขั้นตอนการขออนุมัติเปิดโครงการชลประทานขนาดกลาง





๒. แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม

สืบเนื่องจากคณะรัฐมนตรีได้มีมติ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๖ อนุมัติเป็นหลักการให้ทุกส่วนราชการถือปฏิบัติเกี่ยวกับการจ่ายเงินค่าทดแทนให้กับราษฎรที่ต้องอพยพออกจากพื้นที่โครงการต่างๆ โดยให้ส่วนราชการเจ้าของโครงการจะต้องจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียมแสดงพื้นที่ตั้งแต่ในระยะเริ่มการสำรวจโครงการ และใช้ข้อมูลแผนที่ดังกล่าวเป็นหลักฐานที่ถูกต้องในการจ่ายค่าชดเชยให้แก่ราษฎรเดิมที่อยู่ในพื้นที่ดังกล่าวจริง หากมีการบุกรุกเพิ่มขึ้นในภายหลังให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

การจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการแจ้งสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา เพื่อดำเนินการและเมื่อจัดทำแผนที่ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้วให้จัดส่งแผนที่ฯ ให้สำนักโครงการขนาดใหญ่หรือสำนักชลประทานผู้รับผิดชอบโครงการ จำนวน ๑ ชุด และสำนักกฎหมายและที่ดิน จำนวน ๑ ชุด เพื่อนำไปใช้เป็นหลักฐานประกอบในการตรวจสอบทรัพย์สินและกำหนดการจ่ายเงินค่าชดเชยให้แก่ราษฎร ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ตามลำดับ

๒.๑ โครงการขนาดใหญ่ ให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อขออนุมัติเปิดโครงการ ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน เมื่อคณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เปิดโครงการแล้ว ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๑

๒.๒ โครงการขนาดกลางให้ดำเนินการจัดทำแผนที่ฯ จำนวน ๒ ครั้ง โดยจัดทำเมื่อขอตั้งงบประมาณดำเนินการด้านที่ดิน ๑ ครั้ง และภายใน ๗ วัน หลังประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ ๑ ครั้ง ตามคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๔.๒

อนึ่ง มาตรการส่วนแผนที่เพื่อแสดงรายละเอียดประกอบการพิจารณาการจ่ายเงินค่าชดเชยนั้น ให้ใช้มาตรการส่วน ๑: ๔,๐๐๐ ตามเอกสารแนบท้ายคำสั่งกรม ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๔๖ ข้อ ๓

๓. ประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง

โครงการฯ เปิดใหม่ต้องจัดทำประกาศกรม เรื่อง กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างตามคำสั่งกรม ที่ ๔๕๗/๒๕๓๗ ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๓๗ โดยให้ดำเนินการตามขั้นตอนของมติที่ประชุมระหว่างสำนักกฎหมายและที่ดิน, สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา (สรธ.), สำนักพัฒนาแหล่ง



น้ำ ขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ เมื่อวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ ดังนี้

๑. มีชื่อในแผนงบประมาณรายจ่ายล่วงหน้าระยะปานกลาง (MTEF)
๒. ตั้งแผนงานสำรวจปักหลักเขต รั้ววัดที่ดินและแผนงานจัดหาที่ดิน
๓. กองแผนงานตรวจสอบแผนงานและจัดสรรงบประมาณปักหลักเขต
๔. สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา และสำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ กำหนดวันเริ่มปักหลักเขต
๕. สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดใหญ่ สำนักพัฒนาแหล่งน้ำขนาดกลาง หรือสำนักชลประทานที่ ๑-๑๗ ทำเรื่องขอประกาศวันเริ่มดำเนินการก่อสร้างพร้อมแผนที่ภูมิประเทศแสดงที่ตั้งโครงการส่งให้สำนักกฎหมายและที่ดินดำเนินการจัดทำประกาศกรม กำหนดวันเริ่มดำเนินการก่อสร้าง
๖. กรมแจ้งขอความร่วมมือทางจังหวัดที่พื้นที่โครงการตั้งอยู่ ให้ปิดประกาศดังกล่าว ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์การบริหารส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน และสถานที่ตั้งโครงการ

๔. สำรวจปักหลักเขต

ก่อนเข้าทำการสำรวจปักหลักเขตสำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยาจะมีหนังสือแจ้งเจ้าของทรัพย์สินและนัดประชาสัมพันธ์การดำเนินงาน ในการปักหลักเขตบริเวณอ่างเก็บน้ำขนาดใหญ่และขนาดกลางปักหลักเขตที่ระดับน้ำสูงสุดหรือระดับที่กรมชลประทานกำหนดเป็นกรณีพิเศษ และปักหลักเขตทุกระยะ ๑๐๐ เมตรกับทุกมุมหักเหลี่ยม บริเวณหัวงาน ปักหลักเขตตามแนวขอบเขตทุกระยะ ๕๐ เมตร กับทุกมุมหักเหลี่ยมบริเวณคลองส่งน้ำ คลองระบายน้ำ คันกั้นน้ำกรมชลประทาน ปักหลักเขตตามขอบเขตที่กรมชลประทานกำหนด โดยหักในแนวตรงที่โล่งเตียนทุกระยะ ๒๐๐ เมตร ในเขตชุมชนหรือบริเวณที่มีสิ่งกีดขวางปักหลักเขตทุกระยะ ๕๐ เมตร กับปักหลักเขตที่จุดต้นโค้ง กลางโค้ง ปลายโค้ง และทุกระยะ ๒๐ เมตร ตามลักษณะของโค้ง พร้อมทั้งจัดส่งหลักเขตที่ดินและหมุดหลักฐานแผนที่ให้ผู้ทำการรังวัดตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๒ และข้อ ๑๓

๕. รับคำร้องขอรังวัดสำรวจแปลงที่ดิน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ นัดผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเขตชลประทานประชุมชี้แจงร่วมกับฝ่ายปกครอง และโครงการชลประทาน พร้อมทั้งนำผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินยื่นคำร้องขอรังวัดสำรวจแปลงที่ดินก่อนทำการรังวัด ตามแผนงานที่กำหนดไว้

๖. รังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา (สสร.) จะตั้งแผนงานรังวัดในแต่ละปีงบประมาณไปยังกรมที่ดิน เพื่อให้จัดส่งช่างรังวัดมาดำเนินการให้แล้วเสร็จสอดคล้องกับแผนงานก่อสร้างของกรมชลประทาน

เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจัดทำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ที่ได้ทำการรังวัดที่ดินถูกเขตชลประทานให้หมดทุกแปลง โดยให้จัดทำเป็น ๒ ชุด และเมื่อหัวหน้าหน่วยรังวัดที่ดินได้ตรวจสอบแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน และคำร้องขอรังวัดแล้ว แปลงใดเรียบร้อย ให้ระบุช่องหมายเหตุในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินว่า “เรียบร้อยแล้ว” ถ้าแปลงใดไม่สามารถทำการรังวัดได้ ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ให้ทำเส้นประไว้ในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.)

แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ที่ทำการรังวัดสำหรับแผนที่แนวคลองควรมีความยาว ยาวไม่เกิน ๑,๕๐๐ กิโลเมตรต่อแผ่น สำหรับแผนที่บริเวณอ่างเก็บน้ำหรือห้วยงานที่ต้องใช้แผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) หลายแผ่น ให้ทำแผนที่สารบัญแผ่นต่อ (Index Map) และต่อริมแผนที่ให้เรียบร้อย ถ้ารังวัดยังไม่เรียบร้อยไม่เต็มแผ่น ในการรังวัดคราวต่อไปให้นำแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ไปดำเนินการให้เต็มแผ่นต่อไปด้วย ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๐

ที่ดินที่ถูกเขตชลประทานจำเป็นต้องแสดงเขตแบ่งเป็นหน่วย หรือประเภทของที่ดิน เนื่องจากมีราคาที่ดินแตกต่างกัน ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดทำการคำนวณเนื้อที่ต่อราคาแสดงไว้ในแผนที่เมื่อได้รับแจ้งจากฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๙

ถ้าแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ยังมีแปลงที่ดินไม่เต็มแผ่น ให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน ติดตามเจ้าของที่ดินไปนำทำการรังวัดและให้หัวหน้าหน่วยรังวัดที่ดินมอบแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) ให้เจ้าหน้าที่เพื่อทำการรังวัดเพิ่มเติม โดยเขียนแผนที่รายชื่อเจ้าของที่ดินลงในแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) แผ่นเดิม และส่งคืนสำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน ทุกๆ เดือน เพื่อจัดพิมพ์ส่งให้ผู้เกี่ยวข้องดังกล่าวจนกว่าจะเต็มแผ่นและเมื่อต้นฉบับเต็มแผ่นแล้วให้ส่งฉบับให้สำนักสำรวจด้านวิศวกรรมและธรณีวิทยา (สรธ.) เก็บไว้ เป็นหลักฐาน ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๒

๖.๑ กรณีรังวัดโครงการเปิดใหม่

เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจะทำการรังวัดตามคำร้องขอรังวัด และทำการรังวัดเรียงตามลำดับที่ดิน โดยไม่คำนึงถึงลำดับคำร้องขอรังวัด

๖.๑.๑ ที่ดินแปลงใดจำเป็นต้องออกกฎหมายเสียก่อนจึงจะโอนกันได้ เช่น ที่วัดที่ธรณีสงฆ์ ให้เจ้าหน้าที่ทำการรังวัดเฉพาะส่วนที่ถูกเขตชลประทาน และจัดทำแผนที่ส่วนที่เหลือทั้งหมด มอบให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน เพื่อดำเนินการตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๗

๖.๑.๒ ที่ดินแปลงใดหรือบริเวณใดจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายอื่น ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดจัดทำแผนที่ส่วนที่ถูกเขตชลประทาน โดยมีผู้แทนกรมชลประทานเป็นผู้นำชี้ และมอบให้เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดินเพื่อดำเนินการ ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๘

๖.๒ กรณีรังวัดตกค้าง

ถ้าเป็นงานรังวัดเก็บตก เจ้าหน้าที่สำนักกฎหมายและที่ดิน จะต้องมอบสำเนาแผนที่ และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) บริเวณตกค้าง และรายชื่อเจ้าของที่ดินซึ่งยังไม่ได้ทำการรังวัด ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดก่อนวันทำการรังวัด พร้อมทั้งนำเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัดไปทำการรังวัด ด้วยทุกราย ตามข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๑๖

ให้เจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด ส่งรายงานผลการปฏิบัติงานและค่าใช้จ่ายประจำเดือน (สค.ชป.๒) ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักมาตรฐานและส่งเสริมการรังวัด กรมที่ดิน สำนักสำรวจด้าน วิศวกรรมและธรณีวิทยา กรมชลประทาน ฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน ๑ ชุด และส่งแผนที่และบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดิน (ร.ว.๔๓ ก.) และเรื่องรังวัดอย่างซ้ำภายในเดือนถัดไปตามข้อตกลง ระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน พ.ศ. ๒๕๔๒ ข้อ ๒๔

หมายเหตุ ผลงานรังวัดของเจ้าหน้าที่ผู้ทำการรังวัด ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ งานแนวคลอง เดือนละ ๑๓๐ แปลง งานอ่างฯ เดือนละ ๕๐ แปลง

๗. กำหนดราคาค่าทดแทน

มติคณะรัฐมนตรี เมื่อ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ และ ค่าทดแทนเพื่อการชลประทาน ประกอบด้วย

- | | |
|---|---------------------|
| ๑. ผู้ว่าราชการจังหวัด | เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด | เป็นกรรมการ |
| ๓. นายอำเภอท้องที่ | เป็นกรรมการ |
| ๔. ผู้อำนวยการสำนักกฎหมายและที่ดินกรมชลประทาน | เป็นกรรมการ |
| ๕. นายช่างหัวหน้าโครงการชลประทาน | เป็นกรรมการ |
| ๖. หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดินเป็น
กรมชลประทาน | กรรมการและเลขานุการ |

มีหน้าที่กำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สินและบุคคลที่จะรับเงินค่าทดแทน ตลอดจนแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบและจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินแทนคณะกรรมการ พิจารณา ผลการสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินของคณะอนุกรรมการโดยถือความเห็นคณะกรรมการเป็นหลักฐาน ในการจ่ายเงินค่าทดแทน

หัวหน้าฝ่ายจัดหาที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน ในฐานะกรรมการและเลขานุการ หาข้อมูล เกี่ยวกับราคาที่ดิน ราคาข้าวไร่ และประสานกับประธานกรรมการและกรรมการ เพื่อกำหนดวันประชุม พิจารณากำหนดราคาค่าทดแทนทรัพย์สิน ซึ่งประกอบไปด้วยค่าขนย้าย (ที่ดิน) และข้าวไร่ย้าย บ้าน เรือน โรง สิ่งปลูกสร้างและต้นผลไม้ โดยจัดทำเป็นบันทึกรายงานการประชุม เสนอกรมชลประทานทราบ โดยผ่านคณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปร่งใส

๘. สำรวจข้อเท็จจริงเกี่ยวกับบ่อสังหาริมทรัพย์

ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ ให้อำนาจคณะกรรมการแต่งตั้ง คณะอนุกรรมการเพื่อสำรวจตรวจสอบทรัพย์สินแทนคณะกรรมการ

คณะกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินโดยทั่วไปจะประกอบไปด้วย

๑. นายอำเภอท้องที่ เป็นประธานอนุกรรมการ
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือสาขา เป็นอนุกรรมการ
๓. เกษตรอำเภอ เป็นอนุกรรมการ
๔. นายช่างหัวหน้าโครงการชลประทาน เป็นอนุกรรมการ
๕. กำนัน หรือผู้ใหญ่บ้าน หรือนายกองค้การบริหารส่วนตำบล เป็นอนุกรรมการ
๖. หัวหน้าเจ้าหน้าที่ดินโครงการ เป็นอนุกรรมการและเลขานุการ

มีหน้าที่ตรวจสอบทรัพย์สินทุกชนิดที่ถูกเขตชลประทานตามความเป็นจริง เจ้าหน้าที่ ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดิน จะทำหน้าที่ประสานคณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สินเพื่อสอบสวนสิทธิและตรวจสอบ ทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทานจนแล้วเสร็จทั้งโครงการ โดยใช้แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศหรือภาพถ่ายดาวเทียม ประกอบการพิจารณา ซึ่งทรัพย์สินที่ตรวจสอบประกอบไปด้วย

๑. ค่าขนย้าย (ที่ดิน) ตรวจสอบและสอบสวนการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดิน ก่อนที่กรมชลประทานจะเข้าดำเนินการก่อสร้าง
๒. ค่ารั้อย้าย ตรวจสอบทรัพย์สินทุกชนิดตามความเป็นจริง

๙. จัดทำประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงิน

เมื่อคณะอนุกรรมการตรวจสอบทรัพย์สิน ตรวจสอบทรัพย์สินเสร็จแล้ว ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดิน จัดทำประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงิน ให้ประธานคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และค่าทดแทน เพื่อการชลประทานลงนามประกาศ และปิดประกาศ ณ สถานที่ จังหวัด อำเภอ องค์การบริหาร ส่วนท้องถิ่น ที่ทำการกำนัน ที่ทำการผู้ใหญ่บ้าน สำนักงานที่ดิน และสถานที่ตั้งโครงการ เพื่อให้ ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านต่อนายอำเภอ ตามระยะเวลาที่คณะกรรมการฯ กำหนด โดยปกติจะกำหนดไว้ ๓๐ วัน

เมื่อประกาศครบแล้ว ฝ่ายเจ้าหน้าที่ดินจัดทำบัญชีค่าขนย้าย (ที่ดิน) และบัญชีค่ารั้อย้าย ตามหลักเกณฑ์และราคาทีคณะกรรมการฯ กำหนด

๑. บัญชีค่าขนย้าย (ที่ดิน) ต้องดำเนินการตรวจสอบแผนที่รังวัดสำรวจแปลงที่ดิน (รว. ๔๓ก.) ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิที่จะได้รับเงินและจัดทำ
 - บันทึกแจ้งการครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินที่ถูกเขตก่อสร้างโครงการ ชลประทาน
 - บันทึกการตกลงรับเงินค่าขนย้ายเนื่องจากถูกเขตก่อสร้างโครงการชลประทาน
 - บัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าขนย้าย (ท.ด.๐๕)

- แบบอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน (ท.ด.๐๗)

๒. บัญชีค่ารื้อย้าย ประกอบด้วย

- ใบตรวจสอบ บ้าน เรือน และต้นผลไม้
- บัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่ารื้อย้าย บ้าน เรือน โรง สิ่งปลูกสร้าง และต้นผลไม้

ให้แก่ราษฎร (ท.ด.๐๒)

- แบบอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน (ท.ด.๐๗)

ตามแบบฟอร์มที่แนบ

๑๐. ตรวจสอบบัญชีค่าทดแทน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑ - ๑๖ จัดส่งบัญชีค่าขนย้าย (ที่ดิน) และค่ารื้อย้ายให้ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน ตรวจสอบความถูกต้องตามหลักเกณฑ์และราคาทีคณะกรรมการฯ กำหนดเสร็จแล้วส่งคืนให้ฝ่ายจัดหาที่ดิน เพื่อดำเนินการต่อไป

๑๑. ขออนุมัติบัญชีค่าทดแทน

ฝ่ายจัดหาที่ดิน ๑-๑๖ เมื่อได้รับบัญชีค่าขนย้าย (ที่ดิน) และบัญชีค่ารื้อย้ายที่ผ่านการตรวจสอบความถูกต้องจากฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดินแล้ว จะประสานประธานกรรมการและกรรมการเพื่อประชุมพิจารณาให้ความเห็นชอบ และจัดทำบันทึกรายงานการประชุมให้กรมชลประทาน รับทราบ

๑๒. ของบประมาณ

เมื่อฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน กรมชลประทาน ตรวจสอบความถูกต้องของบัญชีค่าที่ดินและบัญชีค่ารื้อย้ายเสร็จแล้ว ฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน จะรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณ จาก ผจก.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้จ่ายงบประมาณ เมื่อกรมอนุมัติจ่ายแล้ว สำนักกฎหมายและที่ดินจะเสนอกองแผนงานเพื่อโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดของพื้นที่ที่จะทำการจ่ายเงิน

๑๓. จ่ายเงินค่าทดแทน

เมื่อฝ่ายจัดหาที่ดินได้รับการจัดสรรงบประมาณไปยังคลังจังหวัดแล้ว จะประสานผู้มีสิทธิรับเงินตรวจสอบหลักฐานต่างๆ และเลขที่บัญชีเงินฝากธนาคาร เพื่อจัดทำใบสำคัญเบิกจ่ายค่าทดแทนทรัพย์สิน ส่งให้งานการเงินผู้มีหน้าที่เบิกจ่ายของคลังจังหวัดนั้นๆ ดำเนินการ แล้วจึงแจ้งกำหนดวัน ให้ผู้มีสิทธิรับเงินค่าทดแทนทราบ โดยโอนเงินเข้าบัญชีธนาคารตามคำสั่งกรม ที่ ข.๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖ ทั้งนี้ผู้มีสิทธิรับเงินไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียมภาษีและค่าใช้จ่ายใดๆ

๑๔. ส่งมอบพื้นที่ให้กับโครงการก่อสร้าง



ฝ่ายจัดหาที่ดินแจ้งผลการจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินตามบัญชีรายชื่อเจ้าของที่ดินที่ถูกเขต
งานก่อสร้างโครงการชลประทาน เพื่อนำไปใช้เป็นข้อมูลประกอบการเข้าใช้ที่ดินเพื่อการก่อสร้าง
ตามแผนงานของโครงการ

๖.๔ ขั้นตอนการปฏิบัติงานกระบวนการจัดสรรที่ดินอพยพและการจ่ายเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการ จัดสรรที่ดินอพยพ

๑. คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้เปิดโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ และให้จัดที่ดินแปลงอพยพ
บริเวณหัวงาน พื้นที่น้ำท่วม และพื้นที่เขตจัดสรร

๒. จัดทำกรมีส่วนร่วมนของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ถึงวัตถุประสงค์และ
ประโยชน์ที่จะได้รับความช่วยเหลือจากทางราชการตามหลักการที่คณะรัฐมนตรีอนุมัติให้กรมชลประทาน
จัดที่ดินแปลงอพยพ พร้อมทั้งแสดงความคิดเห็นและตัดสินใจรับหรือไม่รับที่ดินแปลงอพยพ

๓. ประชุมคณะกรรมการจัดที่ดินแปลงอพยพ เพื่อดำเนินการเรื่องการถอนสภาพที่ดิน
ที่จะจัดสรรให้ขอด้วยกฎหมายและกำหนดเขตบริเวณสถานที่ที่จะใช้ที่ดินจัดสรรให้ราษฎรอพยพ
กำหนดหลักเกณฑ์ครอบครัวที่มีสิทธิที่จะอพยพเข้าไปอยู่ในที่ดินจัดสรร กำหนดแผนผังที่จัดสรรและ
วิธีการจัดแปลงที่ดินให้ราษฎรเข้าไปอยู่อาศัยและทำกิน ตลอดจนแต่งตั้งคณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานตาม
ความเหมาะสม

๔. คณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานดำเนินการไต่สวนและสอบสวนสิทธิผู้ที่จะได้รับ
จัดสรรที่ดินอพยพตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด

๕. เจ้าหน้าที่ปิดประกาศรายชื่อผู้ได้รับสิทธิการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพเพื่อให้ผู้มี
ส่วนได้เสียร้องคัดค้านภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

๖. คณะกรรมการจัดสรรที่ดินอพยพตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม
๒๕๒๐ ประชุมพิจารณาอนุมัติรายชื่อผู้ได้รับสิทธิแปลงอพยพตามที่ประกาศ

๗. คณะอนุกรรมการหรือคณะทำงาน จัดประชุมราษฎรผู้ได้รับสิทธิจัดสรร
แปลงอพยพ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการกำหนด เพื่อจัดสรรแปลงอพยพ

๘. เสนอกรมชลประทานลงนามเอกสารถือครองที่ดิน (สทก.ขป.) แก่ผู้ที่ได้รับสิทธิ
จัดสรรที่ดินแปลงอพยพ

๙. กรณีไม่จัดสรรที่ดินอพยพ เนื่องจากไม่สามารถจัดหาที่ดินแปลงอพยพได้
หรือราษฎรไม่ประสงค์จะขอรับการจัดสรรที่ดิน แต่ขอรับเงินชดเชยพิเศษ พร้อมแต่งตั้งคณะกรรมการกำหนด
หลักเกณฑ์การจ่ายเงินชดเชยพิเศษแทนการจัดที่ดินแปลงอพยพ

๑๐. คณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการจ่ายเงินชดเชยพิเศษ
ตามที่คณะรัฐมนตรีมีมติอนุมัติ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการกำหนดหลักเกณฑ์ครอบครัวที่มีสิทธิ
หรือไม่สิทธิที่จะได้รับเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ กำหนดอัตราค่าชดเชยพิเศษ
แต่งตั้งคณะอนุกรรมการหรือคณะทำงานตามความเหมาะสม

๑๑. คณะอนุกรรมการ หรือคณะทำงานที่ได้รับแต่งตั้งจากคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ฯ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการไต่สวนและตรวจสอบสิทธิผู้ที่จะขอรับเงินค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ

๑๒. จัดทำประกาศผู้มีสิทธิได้รับเงิน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียคัดค้านตามระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด พร้อมจัดทำบัญชีผู้มีสิทธิได้รับเงิน และจำนวนเงินตามประกาศ เสนอสำนักกฎหมายและที่ดิน

๑๓. ตรวจสอบความถูกต้องของรายชื่อและจำนวนเงินที่จะได้รับกับประกาศผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยพิเศษโดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นผู้ตรวจสอบ

๑๔. คณะกรรมการฯ ประชุมพิจารณาอนุมัติบัญชีตามที่คณะอนุกรรมการเสนอ

๑๕. เสนอของบประมาณเพื่อจ่ายเงินชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรแปลงอพยพ โดยฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน สำนักกฎหมายและที่ดิน จะรวบรวมแผนการใช้จ่ายงบประมาณ จาก ผจก.๑-๑๖ ตามความพร้อมและเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เสนอกรมอนุมัติแผนการใช้เงินงบประมาณ เมื่อกรมอนุมัติจ่ายแล้ว สำนักกฎหมายและที่ดินจะเสนอกองแผนงาน เพื่อโอนเงินจัดสรรไปยังคลังจังหวัดของพื้นที่ที่จะทำการจ่ายเงิน

๑๖. แจ้งผู้มีสิทธิได้รับเงินค่าชดเชยพิเศษ เตรียมหลักฐานที่เกี่ยวข้องพร้อมเลขบัญชีเงินฝากธนาคาร และส่งใบสำคัญเพื่อเบิกจ่ายค่าชดเชยพิเศษแทนการจัดสรรที่ดินแปลงอพยพ โดยโอนเงินเข้าบัญชีตามคำสั่งกรม ที่ ข. ๔๐๗/๒๕๔๖ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๔๖

๑๗. ประชุมกรรมการเพื่อจัดทำคำสั่งทางปกครอง ปิดประกาศและแจ้งเป็นรายบุคคลสำหรับผู้ไม่มีสิทธิรับเงินชดเชยพิเศษ

๗. ข้อควรระวังในการปฏิบัติงาน

การจัดหาที่ดินเป็นการได้มาซึ่งที่ดินเพื่อการชลประทานทั้งการซื้อและการเวนคืนเป็นเรื่องเกี่ยวกับความเดือดร้อนของราษฎรที่ถูกผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการของรัฐ การดำเนินการใดๆ ต้องอย่าให้มีข้อเปรียบเทียบ ซึ่งอาจจะส่งผลให้โครงการไม่สามารถดำเนินการต่อไป หรือมีอุปสรรคต่อโครงการ ทำให้เกิดความล่าช้า ทุกขั้นตอนในการจัดหาที่ดินจะต้องมีผู้รับผิดชอบตามลำดับของการดำเนินการและจะต้องมีคำตอบให้กับราษฎร ราษฎรที่ถูกผลกระทบถือได้ว่าเป็นบุคคลผู้เสียผลประโยชน์ไม่ว่าจะเล็กน้อยของราษฎรต้องได้รับการแก้ไข อย่าปล่อยเลยไปทำให้อาจจะเกิดปัญหาได้ในอนาคต หลายโครงการที่ผ่านมากการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินไม่ประสบความสำเร็จ เนื่องจากดำเนินการไม่เป็นไปตามขั้นตอนของกฎหมาย กฎ ระเบียบ มติคณะรัฐมนตรี หรือคำสั่งกรมชลประทาน

ข้อควรระวังในการปฏิบัติงานจัดหาที่ดินโดยวิธีเวนคืนอสังหาริมทรัพย์

๑. ความไม่สมบูรณ์ของเอกสารหลักฐานต่างๆ เป็นอุปสรรคและปัญหาต่อการพิจารณาเสนอร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน โดยเฉพาะแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ไม่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกากำหนดไว้



๒. การเปลี่ยนคณะรัฐมนตรีส่งผลถึงการดำเนินการให้ร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืน มีผลใช้บังคับล่าช้าออกไป เพราะเมื่อมีการเปลี่ยนคณะรัฐมนตรีทุกครั้ง โดยธรรมเนียมปฏิบัติจะต้องให้คณะรัฐมนตรีชุดใหม่ให้ความเห็นชอบในร่างพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะเวนคืนอีกครั้งหนึ่ง

๓. เมื่อมีการเปลี่ยนคณะรัฐมนตรี จะต้องจัดทำหนังสือชี้แจงถึงเหตุผล ความจำเป็นในการเสนอร่างพระราชกฤษฎีกาอีกครั้ง ทั้งนี้ เพื่อขอให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ท่านปัจจุบันให้ความเห็นชอบในร่างกฎหมายนั้น พร้อมทั้งยืนยันให้เลขาธิการคณะรัฐมนตรี นำร่างพระราชกฤษฎีกาเข้าสู่การพิจารณาของคณะรัฐมนตรีชุดใหม่เพื่ออนุมัติในหลักการอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งนับเป็นสาเหตุให้การดำเนินการให้มีกฎหมายพระราชกฤษฎีกาดังกล่าวออกมาใช้บังคับล่าช้าออกไป

๘. มาตรฐานในการปฏิบัติงาน

เมื่อกระบวนการจัดกรรมสิทธิ์ที่ดินได้ดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้แล้ว ราษฎรที่ถูกผลกระทบจากโครงการของรัฐจะได้รับการตอบแทนหรือเยียวยาจากทางราชการด้วยความรวดเร็ว โปร่งใส และเป็นธรรมแล้วเห็นว่าโครงการของรัฐที่ดำเนินการนั้นมีประโยชน์ ก็จะไม่มีการต่อต้านและให้ความร่วมมือกับทางราชการในการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานต้องมีมาตรฐานเดียวกันทุกโครงการ

๙. ระบบติดตามประเมินผล

การดำเนินงานตามคู่มือกระบวนการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทาน เป็นไปตามมาตรฐานระยะเวลาที่กำหนดให้ดำเนินงานตามคู่มือ และได้มีการส่งมอบพื้นที่เพื่อการก่อสร้างตรงตามแผนงานที่กำหนดหรือไม่ โดยใช้แบบสอบถามติดตามประเมินผลแก่ผู้เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่โครงการก่อสร้าง ผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการก่อสร้าง เพื่อนำกลับมาวิเคราะห์ และปรับปรุงวิธีการ หรือเร่งรัดการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่ตามคู่มือต่อไป

๑๐. แบบฟอร์มที่ใช้

๑. ใบตรวจสอบบ้านเรือนและต้นไม้ (ท.ด. ๐๑)
๒. บัญชีขออนุญาตจ่ายเงินค่าทดแทนหรือย้าย บ้าน เรือนโรง สิ่งปลูกสร้าง และต้นไม้หรือไม้ผล (ท.ด. ๐๒)
๓. ใบสำคัญเงินค่าร้อยละ บ้านเรือนโรง และค่าทำขวัญต้นไม้ให้แก่ราษฎร (ท.ด. ๐๓)
๔. หนังสือจะซื้อจะขายที่ดิน (ท.ด. ๐๔)
๕. บันทึกข้อตกลงเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ให้แก่กรมชลประทาน (ท.ด. ๐๔ ก)
๖. บัญชีขออนุมัติจ่ายเงินค่าขนย้าย (ค่าที่ดิน) (ท.ด. ๐๕)
๗. ใบสำคัญค่าที่ดิน / ค่าขนย้าย (ที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ) (ท.ด. ๐๖)
๘. ใบสำคัญค่าทดแทนที่ดิน (ท.ด. ๐๖ ก)



๙. แบบอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน (กรณีออก พ.ร.ฎ. เวนคืน อสังหาริมทรัพย์) (ท.ด. ๐๗)

๑๐. แบบอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน (ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ ก.ค. ๒๕๓๒) (ท.ด. ๐๗)

๑๑. แบบอนุมัติจ่ายเงินค่าทดแทนทรัพย์สินที่ถูกเขตชลประทาน (โดยวิธีการเจรจาปรองดอง) (ท.ด. ๐๗ ก)

๑๒. การของบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕..... (ท.ด. ๒๐/๑)

เอกสารอ้างอิง

- รัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐
- พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๓๐
- พระราชบัญญัติการชลประทานหลวง พุทธศักราช ๒๔๘๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติการชลประทานหลวง (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๓๐ มาตรา ๑๑ วรรคหนึ่ง
- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเสนอเรื่องต่อคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘
- ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน พ.ศ. ๒๕๔๘
- หนังสือกรมสารบรรณคณะรัฐมนตรีฝ่ายบริหารที่ นว.๑๕๕/๒๕๐๐ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๐๐ เรื่อง การเวนคืนที่ดินของทางราชการ



- หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ ๒๘๕๐/๒๕๐๓ ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๐๓ เรื่อง กรรมการจัดซื้อและกำหนดค่าทดแทนทรัพย์สินเพื่อการชลประทาน
- คำสั่งกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ที่ ๔๒๖/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๕๒
- บันทึกข้อตกลงระหว่างกรมที่ดินกับกรมชลประทาน ปี ๒๕๔๒
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๓๕ ลงมติเห็นชอบมาตรการปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับการทุจริตและประพฤติมิชอบในวงราชการ (ป.ป.ป.) กรณีการทุจริตเกี่ยวกับการตรวจสอบทรัพย์สินในการจัดหาที่ดินเพื่อการชลประทานตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอทั้ง ๗ ข้อ
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๓๒ (กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ)
- หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๘ ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๓๗ เรื่อง การเวนคืนอสังหาริมทรัพย์
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๒๐ เรื่องการจัดสรรที่ดินเพื่ออพยพราษฎรออกจากเขตน้ำท่วมเนื่องจากการก่อสร้างกมลชลประทาน
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๒๗ เรื่องขอแก้ไขเพิ่มเติมหลักการจัดสรรที่ดินให้แก่ราษฎรที่ถูกเขตชลประทาน
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๓๐ เรื่องแก้ไขหลักการจัดสรรที่ดินให้แก่ราษฎรที่ถูกเขตชลประทาน
- มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๔๙ ให้หน่วยงานของรัฐเจ้าของเรื่องจะต้องยื่นย่นร่างที่สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาเสร็จแล้ว
- คำสั่งกรมชลประทาน ที่ ๖๑๕/๒๕๔๖ เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาพถ่าย หรือแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม
- คำสั่งกรมชลประทาน ที่ ๔๕๗/๒๕๓๗ เรื่อง กำหนดวันเริ่มดำเนินการโครงการก่อสร้าง
- คำสั่งกรมชลประทาน ที่ ข. ๔๐๗/๒๕๔๖ เรื่อง การโอนเงินเข้าบัญชี
- หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/ว (ท)๖๗๙ ลงวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๑ เรื่อง การส่งเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา
- คำสั่งกรมชลประทาน ที่ ข ๑๐๗๓/๒๕๕๒ ลงวันที่ ๑๔ ธันวาคม ๒๕๕๒ เรื่อง แต่งตั้งคณะทำงานศูนย์จัดหาที่ดินโปร่งใส

คณะ



